

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt
ngày 15/4/2025 của UBND phường Minh
Thành (cũ) để thực hiện dự án Xây dựng
đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ
Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn
phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1217/TTPTQĐ.CNCT
ngày 24/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh
Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 về việc
xét duyệt hồ sơ của các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc
thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình
Phước (tại phường Minh Thành đợt 2 - 43 thửa đất) nay là phường Chơn Thành.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai, các hồ sơ liên quan, Xét đề nghị
của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 943/PKTHTĐT ngày
25/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

**1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 của UBND
phường Minh Thành (cũ), cụ thể:**

Tại cột Cây trồng số thứ tự 43 của ông Nguyễn Văn Hải, **ghi:**

- 1. Điều 04 cây trồng năm 2023.*
- 2. Tràm 02 cây, ($D < 10\text{cm}$). Trồng năm 2022.*
- 3. Phát tãi 03 cây trồng năm 2024.*
- 4. Trứng cá 01 cây trồng năm 2023.*
- 5. Sao 01 cây trồng năm 2018.*
- 6. Gõ tạp 01 cây ($D = 10\text{cm}$) trồng năm 2022.*

Nay điều chỉnh thành:

- 1. Điều 04 cây trồng năm 2023.*
- 2. Tràm 02 cây, ($D < 10\text{cm}$). Trồng năm 2022*
- 3. Phát tãi 03 cây (cao $< 1\text{m}$) trồng năm 2024.*
- 4. Trứng cá 01 cây ($D = 5\text{cm}$) trồng năm 2023.*
- 5. Sao 01 cây ($D = 10\text{cm}$) trồng năm 2018.*
- 6. Gõ tạp 01 cây ($D = 10\text{cm}$) trồng năm 2022.*

Lý do: Bổ sung đường kính và chiều cao đối với cây trồng theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài