

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: 1513/UBND-KT

V/v xác nhận tình hình xử lý vi phạm hành chính đối với các thửa đất có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1314/TTPTQĐ.CNCT ngày 30/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác nhận tình hình xử lý vi phạm hành chính đối với các thửa đất có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và các hồ sơ liên quan, UBND phường xác nhận: **06** hộ gia đình, cá nhân gồm **06** thửa đất (kèm theo danh sách các thửa đất bị ảnh hưởng thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)) không bị lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hạng mục nhà ở, công trình xây dựng trên đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai: “.....Trường hợp xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày thông báo thu hồi đất và **không bị lập biên bản vi phạm hành chính** thì được hỗ trợ 100% giá trị bồi thường theo đơn giá của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; hỗ trợ 80% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất;...”.

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (CV. Nhân).



Nguyễn Anh Tài

**DANH SÁCH CÁC THỦ CHẤT BỊ ÁNH HƯỞNG THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA TÂY ĐOẠN GIA NGHĨA (ĐẮK NÔNG) - CHƠN THÀNH (BÌNH PHƯỚC)
ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN PHƯỜNG CHƠN THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kèm theo Công văn số 1513/UBND-KT ngày 30/12/2025 của UBND phường Chơn Thành)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	BD trên GCNQSDĐ		Số tờ BD (Theo CV số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của VP ĐKĐĐ)		Tổng diện tích GPMB (m ²)	Đất ở thu hồi (m ²)	Đất nông nghiệp thu hồi (m ²)	Mục đích thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Xử lý vi phạm hành chính	Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa							
1	Bà Nguyễn Thị Loan	Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	67	155	67	118,3	0,0	118,3	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
2	Ông Nguyễn Văn Nhân	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	68	155	68	103,4	0,0	103,4	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
3	Ông Nguyễn Văn Trung	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	121	155	121	260,0	0,0	260,0	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
4	Bà Nguyễn Thị Minh	Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	123	155	123	151,9	0,0	151,9	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
5	Ông Trương Minh Ngân và bà Hồ Thị Liên	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	137	155	137	49,5	0,0	49,5	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
6	Bà Phạm Thị Lý Hồng và ông Nguyễn Văn Khải	Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29	296	155	296	5.995,4	0,0	5.995,4	CLN	Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Không	
Tổng				6			6.678,5	0,0	6.678,5				