

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: 1537/UBND-KTN

V/v thống nhất điều chỉnh Thông báo  
thu hồi đất số 102/TB-UBND ngày  
05/8/2025 của UBND phường

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Bà Lê Thị Hằng và ông Dương Văn Tuấn  
(địa chỉ: phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh).

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1309/TTPTQĐ.CNCT ngày 30/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai,

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan và xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 947/TTr-PKTHĐT ngày 30/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

**1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Thông báo số 102/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường từ:**

***“1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Đức Văn.***

***- Địa chỉ thường trú: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.***

***- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,9m<sup>2</sup>.***

***- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.***

***- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ25237-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 237, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 151) tại khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.***

**Nay điều chỉnh thành:**

***“1. Thu hồi đất của: Bà Lê Thị Hằng và ông Dương Văn Tuấn.***

***- Địa chỉ thường trú: phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.***

***- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,9m<sup>2</sup>.***

***- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.***

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ25237-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 237, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 151) tại khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Lý do: Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 25 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 700981 ngày 13/6/2023 cho bà Lê Thị Hằng và ông Dương Văn Tuấn nhưng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cung cấp thông tin của ông Nguyễn Đức Văn để lập hồ sơ thu hồi đất.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 102/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Chơn Thành. *nl*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT, CV. Nhân.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tài**