

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Đường cao tốc thành phố  
Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn  
phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định  
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân  
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong  
lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông  
nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày  
12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa  
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của Hội đồng nhân dân  
tỉnh Bình Phước về Quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường cao tốc thành  
phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc  
phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều  
chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước  
về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số*

*1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Chơn Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành (đợt 13);*

*Căn cứ Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 83/TTr-PKHTĐT ngày 28/01/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.558,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Lê Thanh Sơn (Nhận chuyển nhượng từ hộ ông Hoàng Văn Nhật và bà Hoàng Thị Tuyết theo hợp đồng số 003277, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2018 tại Văn phòng công chứng Gia Khang. Đã cập nhật sổ địa chính ngày 09/4/2018 tại trang 29 quyển Becamex Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước), thuộc thửa đất số 10 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 68 (nay là tờ bản đồ số 184) tại Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao Quyết định này cho ông Lê Thanh Sơn; trường hợp ông Lê Thanh Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

## **CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT, CNTT (dăng công TTĐT);
- Lưu: VT, (CV: Nhân).

**Nguyễn Anh Tài**