

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thống nhất điều chỉnh
Thông báo thu hồi đất số
91/TB-UBND ngày 05/8/2025
của UBND phường

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Ông Nguyễn Hoàng Gia (*địa chỉ: khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai*).

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 848/TTPTQĐ.CNCT ngày 21/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 91/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Chơn Thành để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan và xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 884/TTr-PKHTĐT ngày 16/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Thông báo số 91/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường, cụ thể:

“Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Hoàng Gia.

*- Địa chỉ thường trú: **phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.641,7m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ3030-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 156) tại khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Hoàng Gia.

*- Địa chỉ thường trú: **khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.641,7m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ3030-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 156) tại khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai. ”.

Lý do: Thiếu sót trong quá trình cung cấp thông tin chủ sử dụng

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 91/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài