

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thống nhất điều chỉnh Thông báo
thu hồi đất số 376/TB-UBND ngày
07/10/2025 của UBND phường

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Chơn Thành;
- Ông Tạ Xuân Tứ và bà Nguyễn Thị Len (địa chỉ: thôn Kim Húc, xã Tân An, tỉnh Hải Phòng).

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1139/TTPTQĐ.CNCT ngày 15/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai,

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 903/TTr-PKTHĐT ngày 18/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Thông báo số 376/TB-UBND ngày 07/10/2025 của UBND phường Chơn Thành, cụ thể:

“Thu hồi đất của: Ông Trần Văn Thành và bà Đặng Thị Sấm.

- Địa chỉ thường trú: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,1m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ35225-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 23/09/2025; Thuộc một phần thửa đất số 465, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 155) tại Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi đất của: Ông Tạ Xuân Tứ và bà Nguyễn Thị Len.

- Địa chỉ thường trú: thôn Kim Húc, xã Tân An, tỉnh Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,1m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ35225-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt

ngày 23/09/2025; Thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 197 (nay là tờ bản đồ số 352) tại Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Lý do: Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất do thửa đất số 25 tờ bản đồ số 197 đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Tạ Xuân Tứ và bà Nguyễn Thị Len được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA00323356 ngày 07/3/2025.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 376/TB-UBND ngày 07/10/2025 của UBND phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài