

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thống nhất điều chỉnh Thông báo
thu hồi đất số 35/TB-UBND ngày
30/7/2025 của UBND phường

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Ông Trần Thành Đạt (*địa chỉ: khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai*).

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1223/TTPTQĐ.CNCT ngày 24/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai,

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 924/TTr-PKTHĐT ngày 25/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Thông báo số 35/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường, cụ thể:

***“1. Thu hồi đất của: Ông Trần Quang Tuyến và bà Dư Thị Bích Dung.
- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 189,6m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ 24246-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 246, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 150) tại Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Nay điều chỉnh thành:

***“1. Thu hồi đất của: Ông Trần Thành Đạt.
- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 189,6m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ 24246-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 246, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 150) tại Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Lý do: Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 24 đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Thành Đạt được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02788570 ngày 30/6/2025.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 35/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài