

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thống nhất điều chỉnh Thông báo
thu hồi đất số 270/TB-UBND
ngày 12/10/2023 và Công văn số
1527/UBND-KTN ngày 11/12/2023
của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm (*địa chỉ: khu phố 5, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai*).

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 998/TTPTQĐ.CNCT ngày 04/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xem xét điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng,

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 923/TTr-PKTHĐT ngày 25/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Công văn số 1527/UBND-KTN ngày 11/12/2023 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ), cụ thể:

“1. Thu hồi đất của: Ông Bùi Trí Cẩm.

- Nơi đăng ký thường trú: khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.336,2m².

- Thửa đất số 31, thuộc tờ bản đồ số 53 tại phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.”.

Nay điều chỉnh thành:

“1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm.

- Nơi đăng ký thường trú: khu phố 5, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.336,2m².

- Thửa đất số 31, thuộc tờ bản đồ số 53 (nay là tờ bản đồ số 239) tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.”.

Lý do: Thửa đất số 31, thuộc tờ bản đồ số 53 đã chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) thực hiện việc đăng ký đất đai, cập nhật vào sổ địa chính ngày 31/10/2023 theo Thông báo số 163/TB-CNVPĐKĐĐ.CT ngày 09/11/2023.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 270/TB-UBND ngày 12/10/2023 và Công văn số 1527/UBND-KTN ngày 11/12/2023 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)/.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài