

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thống nhất điều chỉnh
Thông báo thu hồi đất số
17/TB-UBND ngày 30/7/2025
của UBND phường

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Hộ ông Dương Văn Hùng và bà Lê Thị Dinh (địa chỉ: Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

UBND phường nhận được Công văn số 1137/TTPTQĐ.CNCT ngày 15/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 885/TTr-PKTHĐT ngày 15/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh mục 1 Thông báo số 17/TB-UBND ngày 30/07/2025 của UBND phường Chơn Thành, cụ thể:

“Thu hồi đất của: Hộ ông Dương Văn Hùng và bà Lê Thị Dinh.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **413,6m² (trong đó có 0,3m² thu hồi theo khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai 2024).***

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ2981-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 155) tại Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi đất của: Hộ ông Dương Văn Hùng và bà Lê Thị Dinh.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **436,5m²** (trong đó có **0,3m²** thu hồi theo khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai 2024).

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ2981-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày **25/11/2025**; Thuộc toàn bộ thửa đất số 81, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 155) tại Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai. ”.

Lý do: Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi đất theo Thông báo số 435/TB-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Chơn Thành và Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ2981-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 25/11/2025.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 17/TB-UBND ngày 30/07/2025 của UBND phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài