

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ) để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1261/TTPTQĐ.CNCT ngày 26/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 về việc xét duyệt hồ sơ của các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (tại phường Minh Thành đợt 2 - 43 thửa đất) nay là phường Chơn Thành.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 975/TTr-PKTHĐT ngày 29/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Diện tích số thứ tự 43 của ông Nguyễn Văn Hải, **ghi:**

“Tổng diện tích: 406,5m², trong đó diện tích đất ở 100m².”

Tổng diện tích GPMB: 406,5m², trong đó diện tích đất ở 100m², diện tích đất nông nghiệp 306,5m².”

Nay điều chỉnh thành:

“Tổng diện tích: 449,6m², trong đó diện tích đất ở 100m², diện tích đất nông nghiệp 349,6m².”

Tổng diện tích GPMB: 449,6m², trong đó diện tích đất ở 100m², diện tích đất nông nghiệp 349,6m².”

Lý do: Diện tích thu hồi tăng 43,1m² do mở rộng đường giao thông nhưng chưa thu hồi đất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Trích đo bản đồ địa chính số 15-2025 ngày 01/12/2025.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 15/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài