

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt
ngày 14/11/2023 và ngày 11/4/2025 của
UBND phường Thành Tâm (cũ) để thực hiện
dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13
kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn
phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1181/TTPTQĐ.CNCT ngày 19/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác nhận tài sản của người sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án làm cơ sở lập phương án Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan, Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 965/PKTHTĐT ngày 26/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ), cụ thể:

1.1. Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 01 (tờ 607) của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Yên, ghi:

“- Chuồng heo (5,7x11,7): tường gạch, có tô trát, mái tôn, tường vách lửng cao 1m, láng nền xi măng, xây dựng năm 2015.

- Rào lưới B40 trụ các loại: (14,8+19)x1,7.

- Bồn nước: 01 cái.

- Chân bồn nước bê tông cốt thép: 3 cái (01x0,2x0,2).”.

Nay điều chỉnh thành:

“- Chuồng heo (5,7x11,7): tường gạch, có tô trát, mái tôn, tường vách lửng cao 1m, láng nền xi măng, xây dựng năm 2015.

- Rào lưới B40 trụ các loại: (14,8+19)x1,7, xây dựng năm 2015.

- Bồn nước: 01 cái, xây dựng năm 2015.

- Chân bồn nước bê tông cốt thép: 3 cái (01x0,2x0,2), xây dựng năm 2015.

- Ao đào (12x9,5x3m sâu), đào năm 2015.”.

Lý do: Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng số 01/BBKK-TT ngày 23/10/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng có ghi năm công trình xây dựng là năm 2015, tuy

nhiên tại Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ) đã xét duyệt thiếu phần năm xây dựng nêu trên.

Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ).

1.2. Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 03 (tờ 608) của hộ ông Đỗ Thanh Tân và bà Huỳnh Phương Dung, **ghi:**

“Nhà bán kiên cố, diện tích (4,6x4,7): cột gỗ $D \geq 15$, gạch xây không tô trát, nền xi măng, mái tôn.

Nhà tạm (4,8x1,7) cột gỗ $D < 15$ vách tôn, mái tôn, nền xi măng, xây dựng năm 2011.

Bếp tạm (3x2,7) vách tạm dễ cháy piro nền đất, mái tôn, xây dựng năm 2011.

Ống tưới D60 dài 28m.

Ống tưới D49 dài 180m.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Nhà bán kiên cố, diện tích (4,6x4,7): cột gỗ $D \geq 15$, gạch xây không tô trát, nền xi măng, mái tôn, xây dựng năm 2011.

Nhà tạm (4,8x1,7) cột gỗ $D < 15$ vách tôn, mái tôn, nền xi măng, xây dựng năm 2011.

Bếp tạm (3x2,7) vách tạm dễ cháy piro nền đất, mái tôn, xây dựng năm 2011.

Ống tưới D60 dài 28m, lắp đặt năm 2011.

Ống tưới D49 dài 180m, lắp đặt năm 2011.”.

Lý do: Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng số 13/BBKK-TT ngày 31/10/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng có ghi năm công trình xây dựng là năm 2011, tuy nhiên tại Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ) đã xét duyệt thiếu phần năm xây dựng nêu trên.

Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ).

2. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 11/4/2025 của UBND phường Thành Tâm (cũ), cụ thể:

2.1. Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 03 của bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, **ghi:**

“Mộ xây 02 cái.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Mộ xây 02 cái, xây năm 2005.

Ống nước (ống cái): D60 dài 65m, năm xây dựng 2018.

Ống nước (ống tưới): D34 dài 400m, năm xây dựng 2018.

Ống nước (có béc phun): D34 dài 40m, năm xây dựng 2018.”.

2.2. Tại cột Cây trồng số thứ tự 03 của bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, ghi:

“Cao su (số lượng, năm trồng): Không có.

Cây trồng khác: Đúng với biên bản kiểm kê và năm trồng.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Cao su (số lượng, năm trồng): 02 cây, trồng năm 2016.

Cây trồng khác: Đúng với biên bản kiểm kê và năm trồng.”.

Lý do: Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng số 28/BBKK-TT ngày 10/11/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng có kiểm đếm các loại ống nước và cây cao su, tuy nhiên tại Biên bản xét duyệt ngày 11/4/2025 của UBND phường Thành Tâm (cũ) đã xét duyệt thiếu phần công trình nêu trên.

Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 11/4/2025 của UBND phường Thành Tâm (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài