

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét
duyet ngày 14/11/2023 của UBND
phường Thành Tâm (cũ) để thực hiện dự
án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13
kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn
phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 997/TTPTQĐ.CNCT ngày 04/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác nhận đất đai, tài sản của người sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án làm cơ sở lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 945/PKTHTĐT ngày 25/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ), cụ thể:

Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 01 của ông Nguyễn Văn Lành và bà Nguyễn Thị Yên, ghi:

“- Chuồng heo (5,7x11,7): tường gạch, có tô trát, mái tôn, tường vách lửng cao 1m, lán nền xi măng, xây dựng năm 2015.

- Rào lưới B40 trụ các loại: (14,8+19)x1,7.

- Bồn nước: 01 cái.

- Chân bồn nước bê tông cốt thép: 3 cái (01x0,2x0,2).”.

Nay điều chỉnh thành:

“- Chuồng heo (5,7x11,7): tường gạch, có tô trát, mái tôn, tường vách lửng cao 1m, lán nền xi măng, xây dựng năm 2015.

- Rào lưới B40 trụ các loại: (14,8+19)x1,7.

- Bồn nước: 01 cái.

- Chân bồn nước bê tông cốt thép: 3 cái (01x0,2x0,2)

- Ao đào (12x9,5x3m sâu), đào năm 2015.”.

Lý do: Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng số 01/BBKK-TT ngày 23/10/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng có kiểm đếm công trình Ao đào (12x9,5x3m sâu),

đào năm 2015, tuy nhiên tại Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ) đã xét duyệt thiếu phần công trình nêu trên.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 14/11/2023 của UBND phường Thành Tâm (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV. Nhân.

Nguyễn Anh Tài