

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét
duyet ngày 08/5/2025 của UBND
phường Minh Thành (cũ) để thực hiện
dự án Xây dựng đường cao tốc thành
phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một -
Chơn Thành đoạn qua địa bàn
phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 1224/TTPTQĐ.CNCT ngày 24/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh biên bản ngày 08/5/2025 về việc xét duyệt hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (tại phường Minh Thành (cũ)) nay là phường Chơn Thành.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 955/PKHTHTĐT ngày 25/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 08/5/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại số thứ tự 08, cột “diện tích GPMB” của ông Nguyễn Xuân Trường, **ghi:**

“*Tổng diện tích (m²): 250m²*”

“*Diện tích đất ở (m²): 0m²*”

“*Diện tích đất nông nghiệp (m²): 250m². ”.*

Nay điều chỉnh thành:

“*Tổng diện tích (m²): 250m²*”

“*Diện tích đất ở (m²): 100m²*”

“*Diện tích đất nông nghiệp (m²): 150m². ”.*

Lý do: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 156), diện tích 250m² (trong đó có 150m² đất trồng cây lâu năm, 100m² đất ở ô thị) của ông Nguyễn Xuân Trường bị thu hồi toàn bộ thửa đất thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành. Tuy nhiên, UBND phường Minh Thành (cũ) đã xét duyệt nhầm lẫn diện tích giải phóng mặt bằng nêu trên.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 08/5/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (CV. Nhân).

Nguyễn Anh Tài