

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

V/v thống nhất điều chỉnh Biên bản xét
duyet ngày 03/4/2025 và ngày 23/4/2025
của UBND phường Minh Thành (cũ)
để thực hiện dự án Xây dựng đường cao
tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu -
Chơn Thành đoạn qua địa bàn
phường Chơn Thành

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 892/TTPTQĐ.CNCT ngày 27/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các nội dung liên quan khác đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 844/PKTHĐT ngày 02/12/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 03/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

1.1. Tại cột Cây trồng số thứ tự 10 của ông Nguyễn Khoa Hoàng, ghi:

“Cây sanh: 65 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 03 cây $D = 20\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 05 cây $D = 15\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 39 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Tràm nước: 25 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Gió bầu: 07 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Cao su: 245 cây năm 2012”.

Nay điều chỉnh thành:

“Cây sanh: 65 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 07 cây $D = 21 - 30\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 28 cây $D = 10 - 20\text{cm}$ năm 2015. Tràm: 12 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Tràm nước: 25 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Gió bầu: 07 cây $D < 10\text{cm}$ năm 2015. Cao su 245 cây năm 2012 mật độ $3\text{m} \times 6\text{m}$ (có hàng trồng chắn gió)”.

Lý do: Người dân có ý kiến điều chỉnh số lượng, mật độ và đường kính cây trồng nằm trong phần diện tích đất bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 25 (151), diện tích $6.769,3\text{m}^2$ thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu - Chơn Thành đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành xác minh hiện trạng ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 08/10/2025.

1.2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 03/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ).

2. Thống nhất điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 23/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

2.1. Tại cột Tổng diện tích, diện tích giải phóng mặt bằng số thứ tự 13 của ông Hoàng Đình Cường và bà Phan Thị Kiều Thu, **ghi:** “*Tổng diện tích: 5.813,0m². Diện tích giải phóng mặt bằng: 3.455,4m²*”.

Nay điều chỉnh thành: “*Tổng diện tích: 6.319,1m². Diện tích giải phóng mặt bằng: 3.477,3m²*”.

Lý do: Điều chỉnh diện tích thửa đất, diện tích đất giải phóng mặt bằng theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-1295-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 09/10/2025.

2.2. Tại cột Diện tích giải phóng mặt bằng số thứ tự 35 của bà Nguyễn Thị Kim Nhung, **ghi:** “*Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: 549,1m². Diện tích đất ở: 100m². Diện tích đất nông nghiệp: 449,1m². Diện tích còn lại: 173,3m²*”.

Nay điều chỉnh thành: “*Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: 722,4m². Diện tích đất ở: 100m². Diện tích đất nông nghiệp: 622,4m²*”.

Lý do: Chủ sử dụng có đơn đề nghị ngày 7/8/2025 về việc thu hồi hết phần diện tích còn lại do phần diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu theo quy định.

2.3. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 23/4/2025 của UBND phường Minh Thành (cũ).

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV. Nhân).

Nguyễn Anh Tài