

Số: /TB-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước
tại địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1019/TTg-KTN ngày 03/7/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Khu công nghiệp Becamex - Bình Phước vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp của cả nước;

Căn cứ Công văn số 2162/TTg-KTN ngày 26/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp Becamex - Bình Phước đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án chung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (giai đoạn 1: 4500ha); Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh mục 3, phần VI Phương án chung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (giai đoạn 1: 4.500ha) kèm theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 13/5/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex- Bình Phước (Đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án.

Trên cơ sở Công văn số 401/TTPTQĐ.CNCT ngày 01/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành; kiến nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 750/TTr-PKTHTĐT ngày 06/11/2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Sơn Lâm.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 9, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36.895,4m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) thực hiện ngày 28/5/2024; Thuộc toàn bộ thửa đất số 8, tờ bản đồ số 113 tại khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất bắt đầu từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ tháng 12/2025;
- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến chi trả từ ngày 20/12/2025;
- Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến bắt đầu từ tháng 01/2026;
- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến từ tháng 01/2026, tổ chức có đất thu hồi thuộc dự án phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao Thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (3b);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng; CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT, (CV Nhân).

Nguyễn Anh Tài