

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh Thông báo thu hồi đất
số 789/TB-UBND ngày 06/9/2017 của
UBND huyện Chơn Thành (cũ)

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Bà Nguyễn Thị Luyến (địa chỉ: Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Trên cơ sở Công văn số 292/TTPTQĐ.CNCT ngày 18/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xem xét và tham mưu điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất thay đổi chủ sử dụng đất dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai (đợt 01). Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 822/TTr-PKTHTĐT ngày 27/11/2025,

Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh mục 1 Thông báo số 789/TB-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ) từ:

*“Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân: **Hộ ông Quách Văn Nông.***

*- Địa chỉ: **Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.***

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **8.834,8m².***

*- Thửa đất số 63, thuộc tờ bản đồ số **49** tại xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.*

*- Loại đất đang sử dụng: **Đất ở tại nông thôn và đất nông nghiệp.**”*

Nay điều chỉnh thành:

*“Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân: **Bà Nguyễn Thị Luyến.***

*- Địa chỉ thường trú: **Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.***

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **6.773,5m².***

*- Thửa đất số 63, thuộc tờ bản đồ số **168** tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.*

- *Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất nông nghiệp.*”

Lý do:

- Thông tin người sử dụng đất thay đổi do người sử dụng đất đã thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất tại khoản 1 Điều 45 và khoản 1, khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi giảm $2.061,3m^2$ do được tách ra thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (theo Thông báo số 369/TB-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ));

- Số tờ bản đồ thay đổi do thực hiện theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị Quyết số 166/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV.

- Địa chỉ của người sử dụng đất và địa chỉ thửa đất thay đổi do sáp nhập đơn vị hành chính theo Nghị Quyết số 166/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 789/TB-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, CV: Nhân

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài