

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh Biên bản xét duyệt
ngày 17/8/2022 của UBND
xã Minh Thành (cũ)

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai -
Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 832/TTPTQĐ.CNCT ngày 17/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác định đất đai, tài sản của người sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (02 mạch) đi qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan; xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 789/PKTHĐT ngày 21/11/2025, Chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh Biên bản ngày 17/8/2022 của UBND xã Minh Thành (cũ) về việc họp xét, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (02 mạch) (gọi tắt là Biên bản xét duyệt), cụ thể như sau:

- Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 15 của bà Nguyễn Thị Kim Anh, thể hiện: “Nhà ở, công trình phụ: Không có”.

- Nay điều chỉnh, bổ sung thành: “Nhà ở, công trình phụ: Nhà (3,1m x 5m) cột gạch, móng gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, nền xi măng, cửa sắt, mái tôn, kèo gỗ tạp. Xây dựng năm 2015”.

Lý do: Tại thời điểm Kiểm kê hiện trạng ngày 18/01/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chơn Thành (cũ) đã xác định thiếu công trình nhà ở bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện nên đã tổ chức kiểm tra, xác minh và đo đạc bổ sung đối với phần diện tích nhà ở nêu trên (Ghi nhận tại Biên bản ngày 11/11/2025).

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 17/8/2022 của UBND xã Minh Thành (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV. Nhân).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài