

Số: /QĐ-UBND Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình

Phước; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 13/5/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước (Đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật đất đai 2024);

Căn cứ Thông báo số 477/TB-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường về Kết luận của Chủ tịch UBND phường Nguyễn Anh Tài tại cuộc họp Thành viên UBND phường ngày 29/12/2025;

Xét kiến nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 02/TTr-PKHTHTĐT ngày 05/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (gọi tắt là: Hội đồng bồi thường), thành phần như sau:

1. Ông Nguyễn Anh Tài - Chủ tịch UBND phường: Chủ tịch Hội đồng bồi thường;
2. Bà Võ Thị Hồng Cúc - Phó Chủ tịch UBND phường: Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường;
3. Ông Lê Tấn Bình - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thành viên;
4. Ông Huỳnh Công Tấn – Phó trưởng Công an phường: Thành viên;
5. Ông Lê Quang Hòa - Chỉ huy trưởng BCHQS phường: Thành viên;
6. Bà Trần Mộng Thúy - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thành viên;
7. Ông Bùi Phước Linh - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội: Thành viên;
8. Ông Lê Tuấn Anh - Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường: Thành viên;
9. Ông Ngô Quang Thanh - Chánh Văn phòng HĐND và UBND: Thành viên;
10. Ông Nguyễn Tấn Hiệp - Chủ tịch Hội Nông dân phường Chơn Thành: Thành viên;

*** Mời tham gia Thành viên Hội đồng bồi thường:**

- Ông Lương Ngọc Dinh – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

- Bà Thái Thị Tuyết Hồng - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường Chơn Thành;

- Bà Đỗ Thị Thùy Trang - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Chơn Thành;

- Ông Đặng Văn Dũng - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (Chủ đầu tư);

- Đại diện các hộ dân: Ông Võ Đình Hảo (*địa chỉ: khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành*); Ông Phạm Minh Sơn (*địa chỉ: khu phố Mỹ Hưng, phường Chơn Thành*); Ông Võ Văn Năm (*địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành*).

*** Thư ký hội đồng:**

1. Ông Hồ Ngọc Hà - Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

2. Ông Nguyễn Văn Nhân - Công chức Văn phòng HĐND và UBND.

*** Tổ chuyên viên giúp việc:** Trung tập cán bộ, chuyên viên, viên chức, nhân viên của các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Chủ tịch Hội đồng bồi thường quyết định thành lập.

Điều 2. Nguyên tắc, tổ chức hoạt động và nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường:

1. Nguyên tắc, tổ chức hoạt động:

- Hội đồng bồi thường làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số (trường hợp biểu quyết ngang nhau thì thực hiện theo phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng bồi thường), hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, thực hiện nhiệm vụ theo đúng các trình tự, quy định pháp luật hiện hành. Các thành viên Hội đồng bồi thường thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng bồi thường và theo chức năng, nhiệm vụ chuyên môn của đơn vị.

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường được sử dụng con dấu của UBND phường Chơn Thành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, ký kết hợp đồng giao dịch và thanh toán.

- Hội đồng bồi thường chấm dứt hoạt động sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án này.

2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường:

- Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước theo quy định.

- Nghiên cứu, đề xuất UBND phường báo cáo UBND tỉnh giải quyết những đề xuất, kiến nghị, khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án này cho phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế và đúng quy định của pháp luật;

3. Nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thành viên, Thư ký và Tổ chuyên viên giúp việc của Hội đồng bồi thường:

3.1. Nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng bồi thường:

- Tổ chức các cuộc họp của Hội đồng bồi thường khi có báo cáo vướng mắc của Tổ chuyên viên giúp việc hoặc văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; phân công nhiệm vụ cho từng thành viên Hội đồng bồi thường chuẩn bị nội dung cuộc họp.

- Trực tiếp chủ trì, kết luận các cuộc họp của Hội đồng bồi thường; chủ trì cùng với các thành viên Hội đồng bồi thường tổ chức các cuộc gặp gỡ, đối thoại với người bị thu hồi đất, ghi nhận đề xuất, kiến nghị, khó khăn, vướng mắc, những phát sinh trong thực tế nhưng chưa được quy định trong quá trình áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xem xét, tham mưu đề xuất UBND phường báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp hồ sơ, tài liệu và báo cáo những nội dung liên quan đến vướng mắc thuộc trách nhiệm xem xét giải quyết của Hội đồng Bồi thường.

- Đề nghị với Chủ tịch UBND phường về thay đổi, bổ sung thành viên của Hội đồng Bồi thường.

3.2. Nhiệm vụ của Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường:

- Chỉ đạo, đôn đốc thành viên Hội đồng Bồi thường thực hiện các nhiệm vụ:

- + Hoàn thiện, trình UBND phường ban hành Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất.

- + Xác nhận kết quả đo đạc, kiểm đếm, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Tổ chuyên viên lập, các văn bản pháp lý liên quan do Tổ chuyên viên giúp việc thực hiện.

- + Chủ trì, lập, tổ chức lấy ý kiến phương án bố trí tái định cư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định sau khi Tổ chuyên viên dự thảo phương án; tổ chức đối thoại với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bố trí tái định cư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- + Tổng hợp các vướng mắc, phát sinh, báo cáo Hội đồng bồi thường đề xuất UBND phường kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

- + Chủ trì, phối hợp cùng với các sở, ngành, phòng ban chuyên môn thuộc UBND phường trả lời các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng cho người có đất thu hồi;

- + Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận mặt bằng của người có đất bị thu hồi; chuẩn bị quỹ đất tái định cư cho dự án, phối hợp giao đất tái định cư cho người có đất bị thu hồi;

- + Thanh quyết toán chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Giúp Chủ tịch Hội đồng bồi thường chuẩn bị nội dung các cuộc họp của Hội đồng Bồi thường; nghiên cứu các tài liệu và đề xuất giải quyết các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc, những phát sinh trong thực tế nhưng chưa được quy định trong quá trình áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các cuộc họp của Hội đồng bồi thường.

3.3. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng bồi thường:

- Tham gia ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để Hội đồng bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng bồi thường (trường hợp vắng mặt phải được chủ tịch Hội đồng Bồi thường đồng ý và phải có ý kiến bằng văn bản và gửi đến Chủ tịch, Thư ký Hội đồng bồi thường trước 02 ngày khi diễn ra cuộc họp, nêu rõ quan điểm, chính kiến của mình đối với nội dung đề xuất khó khăn, vướng mắc); tham gia ý kiến đề xuất hướng xử lý, giải quyết vướng mắc sau khi đã nghiên cứu hồ sơ tài liệu.

- Được quyền bảo lưu ý kiến tại cuộc họp của Hội đồng bồi thường đối với từng nội dung cụ thể khi cho rằng ý kiến của mình là có cơ sở pháp luật nhưng không được Hội đồng bồi thường xem xét.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng bồi thường.

- Thành viên của Hội đồng Bồi thường chịu trách nhiệm cá nhân về nội dung, ý kiến của mình trước Hội đồng bồi thường và trước pháp luật.

3.4. Nhiệm vụ của Thư ký Hội đồng bồi thường:

- Tổng hợp các ý kiến của Thành viên Hội đồng bồi thường, những kiến nghị của người dân trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các vướng mắc để cung cấp cho các thành viên Hội đồng bồi thường trước 02 ngày khi diễn ra cuộc họp để nghiên cứu.

- Chuẩn bị nội dung, chương trình cuộc họp của Hội đồng bồi thường đăng ký với Văn phòng HĐND và UBND phường để sắp xếp lịch họp, trực tiếp ghi biên bản các cuộc họp của Hội đồng bồi thường, dự thảo văn bản báo cáo cho Chủ tịch Hội đồng Bồi thường trình Chủ tịch UBND phường.

3.5. Nhiệm vụ của Tổ chuyên viên giúp việc:

- Tổ trưởng Tổ chuyên viên chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường liên quan đến nhiệm vụ của Tổ chuyên viên.

- Tổ trưởng Tổ chuyên viên phân công, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các tổ viên.

- Nhiệm vụ cụ thể của Tổ chuyên viên:

+ Dự thảo Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Xây dựng kế hoạch cụ thể và triển khai thực hiện các công việc chuyên môn về kiểm kê, xác định khối lượng thiệt hại, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để Hội đồng bồi thường xác nhận kết quả thực hiện; chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tình trạng pháp lý của thửa đất, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật.

+ Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tham mưu cho Hội đồng Bồi thường xem xét, hoàn thiện phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

+ Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo Chủ tịch Hội đồng Bồi thường để xem xét giải quyết.

Điều 3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng bồi thường và Tổ chuyên giúp việc Hội đồng bồi thường được xác định trong dự toán chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, các tổ chức, cá nhân có tên ở Điều 1 có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV: Nhân.

Nguyễn Anh Tài