

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng
trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn Thành;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Chơn Thành;
- Các cơ quan, đơn vị, đoàn thể phường;
- Ban Điều hành các khu phố;

Để bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đai đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng quy định của pháp luật; bảo đảm trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, phòng ngừa và kịp thời xử lý các hành vi vi phạm trên địa bàn phường, UBND phường Chơn Thành yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường phải thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Mọi hoạt động đầu tư xây dựng công trình phải bảo đảm phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, mục đích sử dụng đất; đáp ứng đầy đủ các điều kiện khởi công, giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải cấp phép) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính theo quy định; gửi thông báo ngày khởi công đến UBND phường; công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công trong suốt quá trình xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng.

- Trong quá trình thi công xây dựng, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, an toàn điện, vệ sinh môi trường; thực hiện che chắn công trình, thu gom vật liệu xây dựng, không để ảnh hưởng đến giao thông, môi trường và đời sống của Nhân dân khu vực xung quanh.

2. Nghiêm cấm thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

2.1. Đối với lĩnh vực đất đai, nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:

- Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Tự ý san lấp mặt bằng, phân lô, tách thửa, làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trái quy định pháp luật.-

- Lấn, chiếm đất công, đất thuộc hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ công trình công cộng do Nhà nước quản lý.

- Sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng ranh giới, diện tích thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chuyển nhượng, tặng cho, chuyển đổi quyền sử dụng đất không bảo đảm điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2.2. Đối với lĩnh vực xây dựng, nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:

- Tự ý xây dựng nhà ở, công trình trên đất không đủ điều kiện xây dựng, đất sử dụng không đúng mục đích hoặc đất thuộc khu vực đã có thông báo thu hồi đất.

- Xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình công cộng.

- Cơi nới, lấn chiếm diện tích đất, không gian thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác.

- Các hành vi vi phạm khác về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

3 .Tổ chức thực hiện

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Công an phường, các ban ngành đoàn thể phường và Ban Điều hành các khu phố tăng cường công tác kiểm tra địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phát thanh trên hệ thống truyền thanh, các nền tảng mạng xã hội để các tổ chức, cá nhân hiểu các quy định pháp luật, chấp hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công niêm yết công khai thông báo, tiếp nhận và hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng theo đúng quy định hiện hành, kịp thời phản ánh các trường hợp vi phạm đến UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để xem xét, xử lý.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đo đạc, cung cấp thông tin đất đai nếu phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, kịp thời thông tin đến UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Đề nghị Ban Điều hành các khu phố tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng, đồng thời kịp thời báo cáo UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) đối với các trường hợp có dấu hiệu vi phạm phát sinh trên địa

bàn. Tổ chức niêm yết Công văn tại trụ sở nhà văn hóa khu phố hoặc các điểm sinh hoạt cộng đồng để Nhân dân biết, thực hiện.

UBND phường Chơn Thành yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường nghiêm túc thực hiện. Mọi hành vi vi phạm nêu trên sẽ bị kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và xử lý vi phạm hành chính; đồng thời công khai thông tin vi phạm theo quy định hiện hành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV Nhân.

Nguyễn Anh Tài