

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và thu hồi rừng để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc
thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành
đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ điểm đ, khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ điểm g, khoản 1 Điều 22 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 4, Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, giao UBND phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 5910/SoNNMT-CCKL ngày 08/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện thủ tục khai thác lâm sản, bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 04/3/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) về việc bồi thường hỗ trợ tái định cư và thu hồi đất dự án Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 791/TTr-PKHTHTĐT ngày 20/11/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi **36.696,4m²** đất rừng tự nhiên do UBND phường Minh Thành (nay là UBND phường Chơn Thành) quản lý, gồm **06** thửa đất (thửa đất số 107-1, 107-

2, 1165-2 và thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 133 và thửa đất số 137 tờ bản đồ số 37) tọa lạc tại khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai (theo kết quả đo đạc thực tế dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

2. Thu hồi rừng với diện tích là **36.696,4m²** có hiện trạng là rừng tự nhiên tại khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền quản lý của UBND phường Minh Thành (nay là UBND phường Chơn Thành).

3. Vị trí thu hồi rừng: Vị trí, ranh giới được xác định theo các Mảnh trích đo số: 186-2025, 187-2025, 257-2025 và 1137-2025 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/02/2025 và ngày 13/3/2025.

4. Lý do thu hồi: Thu hồi đất và thu hồi rừng theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và điểm g, khoản 1 Điều 22 Luật Lâm nghiệp năm 2017 để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất và thu hồi rừng, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án rừng phòng hộ Lộc Ninh, Hạt Kiểm lâm khu vực 6, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm phối hợp niêm yết Quyết định này, bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, (CV: Nhân).

Nguyễn Anh Tài