

Số: /QĐ-UBND Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Chơn Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của liên Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1345/TTr-PKTHĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Chơn Thành, cụ thể như sau:

1. Trưởng Ban Chỉ đạo: Bà Võ Thị Hồng Cúc – Phó Chủ tịch UBND phường.

2. Các Phó Trưởng ban Chỉ đạo:

- Ông Lê Tấn Bình - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phó Trưởng ban thường trực.

- Ông Huỳnh Công Tấn – Phó trưởng Công an phường, Phó Trưởng ban

3. Các thành viên Ban Chỉ đạo:

- Ông Bùi Phước Linh – Trưởng phòng Văn hóa - xã hội

- Ông Trịnh Văn Lịch – Phó chánh Văn phòng HĐND - UBND

- Ông Lê Tuấn Anh – Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Các ông (bà) Trưởng khu phố trên địa bàn phường

4. Mời tham gia thành viên Ban Chỉ đạo:

- Bà Đỗ Thị Thùy Trang - Chủ tịch UBMTTQ phường;

- Ông Phạm Văn Nam – Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành;

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Chơn Thành ;

- Bà Trần Thị Trang Nhung - Phó Chủ tịch UBMTTQ phường kiêm Chủ tịch Hội LHPN phường;

- Ông Nguyễn Tấn Hiệp - Phó Chủ tịch UBMTTQ phường kiêm Chủ tịch Hội nông dân;

- Ông Nguyễn Đức Quang Trung - Phó Chủ tịch UBMTTQ phường kiêm Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh;

- Các ông (bà) Bí thư chi bộ các khu phố trên địa bàn phường.

Điều 2. Thành lập Tổ giúp việc để tham mưu, giúp việc cho Ban Chỉ đạo, gồm các thành viên sau:

1. Tổ trưởng: Ông Hồ Ngọc Hà - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

2. Tổ phó:

- Bà Trần Thị Bích Ngọc – Cán bộ Công an phường.
- Ông Phạm Hoài Sơn - Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành.

3. Thành viên:

- Ông Lê Quang Phước - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
- Ông Vũ Đăng Anh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
- Bà Nguyễn Thị Thế Như - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
- Ông Nguyễn Huỳnh Anh Tuấn – Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.
- Bà Nguyễn Thị Thu Thủy – Nhân viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc.

1. Nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức hoạt động, chế độ làm việc của Ban chỉ đạo và tổ giúp việc thực hiện theo Quy chế ban hành kèm theo quyết định này.

2. Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước cấp cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

3. Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường đã được cấp có thẩm quyền nghiệm thu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 2084/QĐ-UBND và Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Chơn Thành.

Các ông/bà : Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Công an phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV: Nhân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tài