

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số 2499 /UBND-KT

V/v điều chỉnh các Biên bản xét duyệt của UBND thị trấn Chơn Thành (cũ), UBND xã Minh Thành (cũ), UBND xã Thành Tâm (cũ) để thực hiện dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước tại phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 22 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 97/HĐBT ngày 16/9/2026 về việc xác định nguồn gốc đất và các nội dung liên quan khác đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước trên địa bàn phường Chơn Thành.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 2040/PKTHĐT ngày 22/10/2026.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan, Chủ tịch UBND phường điều chỉnh một số nội dung tại biên bản xét duyệt ngày 07/8/2020, 13/01/2021 của UBND thị trấn Chơn Thành (cũ) và biên bản xét duyệt ngày 03/9/2020, 22/10/2020, 02/4/2021, 18/3/2022 của UBND xã Minh Thành (cũ) và Biên bản xét duyệt ngày 28/10/2022, 31/10/2022 của UBND phường Thành Tâm về việc họp xét duyệt hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước và biên bản xét duyệt bổ sung, điều chỉnh, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước ngày 25/8/2021, 14/10/2021 của UBND xã Minh Thành (cũ) (gọi tắt là Biên bản xét duyệt và Biên bản xét duyệt bổ sung, điều chỉnh), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 07/8/2020 của UBND thị trấn Chơn Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 04 của thửa đất số 50, tờ bản đồ số 111, ghi:

“Họ và tên: Hộ ông Hoàng Văn Lộc và bà Lâm Minh Châu.

Địa chỉ: ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang.

Năm sinh: 1989.

Số CCCD: 066189007276.

Địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 111 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06074474, sổ vào sổ CN 13732 ngày 31/12/2025 cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang.

2. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 13/01/2021 của UBND thị trấn Chơn Thành (cũ), cụ thể:



Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 14 của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 111, ghi:
 “Họ và tên: Hộ ông Nguyễn Văn Nương và bà Nguyễn Kim Cúc.
 Địa chỉ: ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang.

Năm sinh: 1989.

Số CCCD: 066189007276.

Địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 111 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05854191, số vào sổ CN 12037 ngày 06/01/2026 cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang.

3. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 03/9/2020 của UBND xã Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 13 của thửa đất số 49, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168), ghi:

“Họ và tên: Ông Đoàn Minh Tâm.

Địa chỉ: ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Ông Vũ Kim Nhuệ.

Năm sinh: 1962.

Số CCCD: 034062009545.

Địa chỉ: khu phố Hưng Long, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168) đã được UBND huyện Chơn Thành (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976018, số vào sổ CH 00590/Minh Thành ngày 09/5/2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cập nhật, chỉnh lý biến động tại trang IV ngày 09/7/2025 cho ông Vũ Kim Nhuệ.

4. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 22/10/2020 của UBND xã Minh Thành (cũ) và Biên bản xét duyệt bổ sung ngày 14/10/2021 của UBND xã Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 13 của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 65 (nay là tờ bản đồ số 181) theo biên bản xét duyệt ngày 22/10/2020 và Họ và tên số thứ tự 9 của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 65 (nay là tờ bản đồ số 181) theo biên bản xét duyệt bổ sung, điều chỉnh ngày 14/10/2021, ghi:

“Họ và tên: Hộ ông Ngô Văn Sửu và bà Đoàn Thị Hồng Cam.

Địa chỉ: ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: ông Vũ Văn Ngọc.

Năm sinh: 1987.

Số CCCD: 034087011673.

Địa chỉ: khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh”.

Lý do: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 65 (nay là tờ bản đồ số 181) đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 09042070, số vào sổ CN 23799 ngày 22/6/2026 cho ông Vũ Văn Ngọc.

5. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 02/4/2021 của UBND xã Minh Thành (cũ) và Biên bản xét duyệt bổ sung ngày 25/8/2021 của UBND xã Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 10 của thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168) theo biên bản xét duyệt ngày 02/4/2021 và Họ và tên số thứ tự 44 của thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168) theo biên bản xét duyệt bổ sung, điều chỉnh ngày 25/8/2021, ghi:

“Họ và tên: Ông Trần Quang Vân

Địa chỉ: khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Bà Bùi Thị Lan.

Năm sinh: 1960.

Số CCCD: 040160017363

Địa chỉ: phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 (nay là tờ bản đồ số 168) đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 10941960, sổ vào sổ CN 30358 ngày 12/10/2026 cho bà Bùi Thị Lan.

6. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 18/3/2022 của UBND xã Minh Thành (cũ), cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 8 của thửa đất số 17, tờ bản đồ số 53 (nay là tờ bản đồ số 172), ghi:

“Họ và tên: ông Nguyễn Hoàng Thanh.

Địa chỉ: tổ 2, khu phố 6, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Đượm.

Năm sinh: 1967.

Số CCCD: 034167006210.

Địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 53 (nay là tờ bản đồ số 172) đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07993462, sổ vào sổ CN 22330 ngày 27/5/2026 cho bà Nguyễn Thị Đượm.

7. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 28/10/2022 và 31/10/2022 của UBND phường Thành Tâm, cụ thể:

Tại cột Họ và tên, địa chỉ số thứ tự 5 của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50 (nay là tờ bản đồ số 236), ghi:

“Họ và tên: Bà Lê Trúc Mẫn

Địa chỉ: khu phố 1, phường Hưng Long, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Họ và tên: Ông Trương Minh Hoàng

Năm sinh: 1968

Số CCCD: 074068000760

Địa chỉ: khu phố Hưng Long, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai”.

Lý do: Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 236) đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 09042104, số vào sổ CN 25727 ngày 17/7/2026 cho ông Trương Minh Hoàng.

8. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 07/8/2020, 13/01/2021 của UBND thị trấn Chơn Thành (cũ); Biên bản xét duyệt ngày 03/9/2020, 22/10/2020, 02/4/2021, 18/3/2022, Biên bản xét duyệt bổ sung ngày 25/8/2021, 14/10/2021 của UBND xã Minh Thành (cũ) và Biên bản xét duyệt ngày 28/10/2022, 31/10/2022 của UBND phường Thành Tâm.

UBND phường phúc đáp đề Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. *Phước*

Nơi nhận: *Như*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (CV. Nhân).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài