

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất (ngày tháng năm)	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Nguyễn Công Lý	Khu phố 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	Khu phố , phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	79	43	535,6m ² (đất trồng cây lâu năm)	Năm 1996	Nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn Lộc và bà Phạm Thị Tất năm 1996 (Công nhận theo Bản án số 22/2019/DS-ST ngày 18/9/2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2021/QĐ-SCBSBA ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	Đất trồng (có hai bức tường dọc theo hai bên thửa đất)	00	Tại thời điểm lập hồ sơ cấp giấy thửa đất không tranh chấp	- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành (cũ) được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025) thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông - Theo quy hoạch chung đô thị Chơn Thành được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày

												31/12/2019, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 và Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất đơn vị ở kết hợp thương mại dịch vụ và đất giao thông.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/11/2025, đến ngày 05/12/2025 Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thuộc UBND phường và Văn phòng khu phố nơi có đất và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường; Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chơn Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài