ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG CHƠN THÀNH
*
Số 200 -KH/ĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Chơn Thành, ngày 27 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH
triển khai thực hiện Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 31/7/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Thực hiện Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 *(sau đây gọi tắt là Kết luận số 224-KL/TW);* Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 31/7/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Đồng Nai về triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW *(sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 153-KH/TU).*

Ban Thường vụ Đảng ủy phường ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch số 153-KH/TU, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt sâu sắc và cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch số 153-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, tạo sự thống nhất cao trong nhận thức và hành động của cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị phường về đổi mới tư duy quy hoạch, xây dựng và quản lý phát triển đô thị bền vững.

- Phát huy tối đa lợi thế vị trí chiến lược của phường Chơn Thành (đầu mối kết nối các tuyến quốc lộ, cao tốc; quỹ đất công nghiệp - đô thị lớn; nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam) để phát triển theo hướng đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics hiện đại, gắn với hành lang kinh tế Long Thành - Hoa Lư và các trục kết nối vùng.

- Nâng cao năng lực lãnh đạo của Đảng ủy; hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền phường; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác quy hoạch, xây dựng và quản lý phát triển đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, tăng trưởng xanh, thích ứng biến đổi khí hậu.

2. Yêu cầu

- Quy hoạch, xây dựng và quản lý phát triển đô thị trên địa bàn phường phải phù hợp với hệ thống quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố Đồng Nai và quy hoạch đô thị - nông thôn; gắn kết chặt chẽ với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội phường giai đoạn 2026 - 2030, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Chuyển đổi tư duy từ quản lý đô thị truyền thống sang quản trị đô thị thông minh; ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số vào công tác quy hoạch, đầu tư, quản lý phát triển đô thị; kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và hạ tầng số trên địa bàn.

- Phát triển đô thị phải bảo tồn giá trị lịch sử, văn hóa, bản sắc địa phương; duy trì, phát triển không gian xanh, mặt nước; bảo vệ môi trường; tạo môi trường sống tốt cho nhân dân, hài hòa lợi ích cộng đồng, Nhà nước và nhà đầu tư.

II. NHỮNG NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Đổi mới tư duy, nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và kiến tạo không gian đô thị hiện đại

- Thống nhất nhận thức xem đô thị hóa là động lực quan trọng phát triển kinh tế – xã hội phường. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn phường sau sáp nhập, bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tổng thể Thành phố Đồng Nai và các quy hoạch cấp trên.

- Định hướng phát triển phường theo mô hình đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics hiện đại, đa chức năng; lấy các tuyến Quốc lộ 13, Quốc lộ 14 và các tuyến cao tốc (Thủ Dầu Một - Chơn Thành - Hoa Lư; Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành; Gia Nghĩa - Chơn Thành) làm trục phát triển chính; hình thành các khu vực động lực gắn với khu công nghiệp và hành lang kinh tế ven sông, ven đường cao tốc.

- Đẩy mạnh lập và triển khai các quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm phường, các khu dân cư mới, khu đô thị gắn với công nghiệp đã được phê duyệt (đặc biệt đồng bộ với Khu công nghiệpk ChơnThành I, Khu công nghiệp Chơn Thành II và Khu công nghiệp - dân cư Becamex); tập trung tận dụng hiệu quả quỹ đất còn dồi dào, mật độ dân số còn thấp để quy hoạch phát triển theo hướng tiết kiệm, hợp lý tài nguyên đất đai; ưu tiên bố trí các khu vực phát triển đô thị, công nghiệp, dịch vụ tại các vị trí có lợi thế kết nối giao thông, tránh lãng phí đất và phân tán không gian phát triển.

- Tái cấu trúc, cải tạo các khu đô thị cũ, khu vực hạ tầng yếu kém sau sáp nhập; phát triển các khu đô thị đa chức năng gắn với nâng cao chất lượng sống; đồng bộ quy hoạch và phát triển gắn với Khu công nghiệp Chơn Thành I, Khu công nghiệp Chơn Thành II và Khu công nghiệp - dân cư Becamex trên địa bàn; bảo vệ, duy trì hành lang sinh thái, không gian xanh, mặt nước trên địa bàn.

- Lộ trình: Hoàn thành rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch liên quan trước ngày 31/12/2026; phối hợp hoàn thiện quy hoạch chi tiết các khu vực trọng điểm trong năm 2027.

2. Nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước phát triển đô thị bền vững

- Thực hiện đầy đủ, có hiệu quả phân cấp, phân quyền trong quy hoạch, đầu tư, quản lý hạ tầng đô thị theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị.

- Xây dựng cơ chế phối hợp liên ngành trong thẩm định đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn; tăng cường chia sẻ dữ liệu hạ tầng giữa các lĩnh vực (xây dựng, giao thông, điện lực, cấp nước, viễn thông).

- Tăng cường giám sát cộng đồng đối với công tác quy hoạch, xây dựng; xử lý nghiêm vi phạm trật tự xây dựng, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý đô thị: số hóa hồ sơ quy hoạch, giấy phép xây dựng, quản lý đất đai; kết nối với hệ thống dữ liệu của thành phố; hướng tới xây dựng cơ sở dữ liệu hạ tầng kỹ thuật phường trên nền tảng GIS.

- Lộ trình: Hoàn thành kế hoạch chuyển đổi số công tác quản lý đô thị phường trong Quý IV/2026; vận hành thí điểm cơ sở dữ liệu GIS hạ tầng kỹ thuật từ năm 2027.

3. Tập trung đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, tăng trưởng xanh, thích ứng biến đổi khí hậu

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành thành phố và chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án cao tốc trọng điểm đi qua địa bàn (cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành; cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành; cao tốc Thủ Dầu Một - Chơn Thành - Hoa Lư; dự án Khu công nghiệp - dân cư Becamex), các tuyến đường kết nối nội bộ theo quy hoạch và các dự án Khu công nghiệp - dân cư Becamex.

- Ưu tiên hoàn thiện mạng lưới giao thông nội thị theo hướng ô bàn cờ, kết nối trực tiếp với Quốc lộ 13, Quốc lộ 14 và các nút giao cao tốc; đầu tư các tuyến đường mới theo quy hoạch (kết nối đường Hồ Chí Minh, các tuyến song song Quốc lộ 13…) nhằm giảm tải và tăng liên kết nội bộ.

- Phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị theo nguyên tắc tích hợp, dùng chung, thông minh: ưu tiên ngầm hóa điện, viễn thông tại khu vực trung tâm; phát triển hệ thống chiếu sáng thông minh tiết kiệm năng lượng; đầu tư hạ tầng xanh (hồ điều hòa, bề mặt thấm), hệ thống thoát nước chống ngập thích ứng biến đổi khí hậu.

- Lộ trình: Hoàn thành GPMB các đoạn cao tốc trọng điểm theo tiến độ thành phố (2026 – 2028); đầu tư hoàn thiện ít nhất 50% các tuyến đường nội thị theo quy

hoạch giai đoạn 2026 - 2030; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật trọng điểm trước năm 2028.

4. Phát triển nhà ở và thị trường bất động sản ổn định, bền vững

- Phát triển nhà ở gắn với các vùng động lực, hành lang kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn; bảo đảm tính liên kết giữa khu vực trung tâm và các khu vực ngoại vi phường.

- Phối hợp rà soát nhu cầu nhà ở của người dân, người lao động và các đối tượng có nhu cầu nhà ở phù hợp khả năng chi trả; trên cơ sở đó, phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố trong quản lý, giám sát và tạo điều kiện thuận lợi để triển khai hiệu quả các quỹ đất nhà ở xã hội đã được phường đề xuất đưa vào Chương trình phát triển nhà ở của thành phố và đang được thành phố triển khai thực hiện; hỗ trợ, phối hợp triển khai khu dân cư trong Khu công nghiệp - dân cư Becamex; đồng thời tiếp tục rà soát, đề xuất bổ sung quỹ đất phù hợp, bao gồm quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại và quỹ đất công khi có điều kiện; tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét trong quá trình lập, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và thực hiện đa dạng hóa nguồn vốn, phương thức đầu tư theo chỉ đạo của cấp trên.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai, xây dựng; tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ các dự án nhà ở; kiên quyết xử lý tình trạng lãng phí quỹ đất, tài sản công về nhà ở.

- Lộ trình: Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên các quỹ đất đã được thành phố chấp thuận; định kỳ rà soát, đề xuất bổ sung quỹ đất (nếu có) theo hướng dẫn của thành phố; hỗ trợ giám sát, tạo điều kiện để các dự án hoàn thành theo tiến độ chung của thành phố đến năm 2030.

5. Phát triển kinh tế đô thị bền vững theo các mô hình tăng trưởng mới

- Chuyển đổi mô hình phát triển kinh tế đô thị theo chiều sâu, dựa trên công nghiệp công nghệ cao, logistics, dịch vụ; tận dụng lợi thế vị trí đầu mối giao thông và quỹ đất các khu công nghiệp lớn (Khu công nghiệp Chơn Thành I, Khu công nghiệp Chơn Thành II, Khu công nghiệp - dân cư Becamex) để phát triển chuỗi giá trị công nghiệp - logistics - dịch vụ hỗ trợ.

- Thu hút đầu tư các ngành có giá trị gia tăng cao: công nghiệp hỗ trợ, logistics, thương mại, dịch vụ đô thị; hình thành các cụm liên kết giữa doanh nghiệp trong khu công nghiệp với dịch vụ đô thị trên địa bàn.

- Phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn; giảm phát thải khí nhà kính; ưu tiên năng lượng sạch, tái tạo; bảo vệ môi trường trong quá trình đô thị hóa và phát triển công nghiệp.

- Lộ trình: Xây dựng và triển khai kế hoạch thu hút đầu tư gắn với quy hoạch đô thị giai đoạn 2026 - 2030; hàng năm đánh giá hiệu quả sử dụng đất công nghiệp, đô thị và điều chỉnh phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường căn cứ, chức năng nhiệm vụ và tình hình thực tế để triển khai thực hiện; xác định rõ nhiệm vụ, lộ trình, thời gian hoàn thành; định kỳ kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện, hoàn thành trong quý IV/2026.

2. Ủy ban nhân dân phường cụ thể hóa các chủ trương, quan điểm, định hướng của Kế hoạch này trình Hội đồng nhân dân phường thông qua để triển khai thực hiện; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tình hình thực hiện; định kỳ hàng năm sơ kết, tổng kết và báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Đảng ủy phường biết, chỉ đạo.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường giám sát việc thực hiện; tăng cường tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức của hội viên, đoàn viên và nhân dân đối với các chủ trương phát triển đô thị trên địa bàn thành phố và trên địa bàn phường.

4. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy phường theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành kế hoạch; kịp thời tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy phường lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các vấn đề phát sinh hoặc khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

5. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đẩy mạnh công tác triển khai, tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về triển khai thực hiện Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 31/7/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trịvề tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Các đ/c UVBTV, UVBCH Đảng bộ;
- HĐND, UBND phường;
- Các cơ quan, tham mưu, giúp việc Đảng ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG CHƠN THÀNH
ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Ký bởi: Đảng ủy phường Chơn Thành, thành phố Đ

Hà Duy Đạt