

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Triệu Thị Nhoan; Số định danh cá nhân: 034171009120.

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-07; KC 01-04; Đ 01-02; CN 01-02; TN 01-03; HTH 01.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 302, khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với cốt vỉa hè.

+ Khoảng lùi (nếu có): Khoảng lùi trước (đường D8B) $\geq 5m$; Khoảng lùi sau 1m.

+ Mật độ xây dựng: 71,67%; Hệ số sử dụng đất: 1,43 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8m từ tim đường D8B.

+ Chỉ giới xây dựng: 13m từ tim đường D8B.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 107,5m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 215m².

+ Chiều cao công trình: 8,5m so với mặt sàn hoàn thiện; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 05590975, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 8269 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 11/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố Minh Thành 4;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

