

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Trần Công Nhung;** Số định danh cá nhân: 077074003701.

**Bà Dương Thị Tuyết Nga;** Số định danh cá nhân: 082185002537.

Địa chỉ: Tổ 3, khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-06; KC 01-06; ĐN 01-05.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 164 tờ bản đồ số 78, khu phố 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,15m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 9,42%; Hệ số sử dụng đất: 0,094 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 4,5m từ tim đường bê tông.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 180,34m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 180,34m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,5m so với mặt sân hoàn thiện;

+ Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số:** AA 04093452, số vào sổ cấp GCN: CN 3418 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 20/9/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố 3;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

