

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Trương Sỹ Lực; Số định danh cá nhân: 045063004460.

Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 5, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01- 06; KC 01- 02; Đ 01; N 01-04.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 267, khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,25m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 15,64%; Hệ số sử dụng đất: 0,1564 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9m từ trục đường bê tông.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 50m².

+ Chiều cao công trình: 4,6m so với cốt sàn hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 05855715, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 12034 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 09/01/2026.

4. Công trình được tồn tại đến ngày 31 tháng 12 năm 2030.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố Minh Thành 4;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

