

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Bò Ngọc Giàu; Số định danh cá nhân: 070196006655

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố 7, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: TT 01; KT 01-06; KC 01-02; Đ 01; N 01-04.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 32 tờ bản đồ số 93, khu phố 6, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,25m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 76%; Hệ số sử dụng đất: 0,76 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 23m từ trục đường Nguyễn Huệ.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 95m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 95m².

+ Chiều cao công trình: 6,5m so với mặt sân hoàn thiện;

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 02103121, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 4245 – Hưng Long do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 22/5/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố 6;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

