

BIÊN BẢN

Về việc Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành (đợt 2)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2026. Tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Chơn Thành.

A. Thành phần gồm có:

I. Đại diện UBND phường Chơn Thành:

- Ông: Nguyễn Anh Tài - Chủ tịch UBND phường.
- Bà: Trần Thị Trang Nhung - PCT. UBMTTQVN.
- Ông: Nguyễn Tấn Hiệp - CT. Hội nông dân phường.

II. Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:

- Ông: Lê Tuấn Anh - Phó Chủ tịch Hội đồng
- Ông: Nguyễn Chí Thanh - Tổ phó Tổ chuyên viên

III. Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành:

- Ông: Hồ Ngọc Hà - Phó Trưởng phòng KTHTĐT.

IV. Đại diện Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Chơn Thành

- Ông: Võ Văn Sơn - Giám đốc Trung tâm

V. Đại diện Công ty CPPTHTKT Becamex – Bình Phước:

- Ông: Phạm Viết Lý - GĐDH Phòng QLĐ
- Nguyễn Văn Phúc - Nhân viên.

VI. Đại diện các khu phố:

- Ông: Dương Đức Hoàng - Trưởng Kp Minh Thành 1
- Ông: Phan Văn Đạt - Trưởng Kp Minh Thành 2
- Ông: Nguyễn Hữu Thoại - Trưởng Kp Hòa Vinh 1
- Ông: La Kim Đức - Trưởng Kp Đồng Tâm
- Ông: Nguyễn Văn Minh - Trưởng Kp Mỹ Hưng

V. Đại diện các hộ dân.

- Bà Giáp Thị Phương Trà - Chủ sử dụng đất.
- Bà Trần Thị Kim Liên - Chủ sử dụng đất.



3. Ông Võ Trường Thiện - Chủ sử dụng đất.
4. Ông Trần Đức Mạnh - Chủ sử dụng đất.

B. Nội dung làm việc:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường Chơn Thành về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-HĐ ngày 09/3/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước về việc

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (Đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư);

Nay Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước phối hợp với UBND phường Chơn Thành, Công ty CPPTHKT Becamex – Bình Phước thực hiện Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất, nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành (đợt 2).

* Thời gian niêm yết công khai:

Từ 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2026.

Đến 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 6 năm 2026.

* Địa điểm niêm yết công khai:

Tại Văn phòng khu phố Minh Thành 1, Minh Thành 2, Hòa Vinh 1, Đồng Tâm, Mỹ Hưng, trụ sở UBND phường Chơn Thành và Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Chơn Thành.

Đồng thời với việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Hội đồng bồi thường gửi phiếu ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành (đợt 2)

* Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành (đợt 2).

- Dự thảo Phương án chi tiết về BTHT và tái định cư của từng hộ gia đình, cá nhân.


- Dự thảo Bảng tổng hợp chi tiết phương án BTHT và TĐC của người có đất thu hồi.

Hội đồng bồi thường lập biên bản này làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản được thông qua cho các bên cùng nghe, đã thống nhất và đồng ý ký tên.

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày./.

Người ghi biên bản



Nguyễn Chí Thanh



Trung tâm phục vụ hành chính công
phường

Giám Đốc



Võ Văn Sơn

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư dự án



Đo Tuấn Anh

UBMTTQVN phường Chơn Thành

CHỦ TỊCH



Đinh Thị Trang Nhung

Hội nông dân phường Chơn Thành



Nguyễn Xuân Hiệp

Đại diện CTCP PTHTKT
Becamex – Bình Phước

Phạm Việt Lý

Đại diện phòng KT,HT và Đô thị
phường Chơn Thành



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Ngọc Hà

Đại diện các khu phố

Đại diện các hộ dân

Phạm Văn Đạt
Nguyễn Văn Minh
La Hữu Đức
Nguyễn Hữu Thuận

Nguyễn Văn Minh
Nguyễn Văn Minh

UBND phường Chơn Thành



Nguyễn Anh Tài

Kim Liên
Kim Liên

Thiện
Võ Hoàng Thiện

Trần Đức Mạnh