

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Chiêu Thị Thanh Xinh; Số định danh cá nhân: 070189007026.

Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 1, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 7526037070400.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-11; KC 01-14; Đ 01-03; N 01-06.

- Do: TNHH MTV XD TMDV Tân Thành Đạt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 85, khu phố 1, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,45m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 54%; Hệ số sử dụng đất: 1,15 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 11,25m từ tim đường Lạc Long Quân; 4,5 m từ tim đường bê tông.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 147,06m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 312,58m².

+ Chiều cao công trình: 10,4m so với mặt sân hoàn thiện;

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: BM 329799, số vào sổ cấp GCN: CS 05732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố 1;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

