

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Dương Văn Hà; Số định danh cá nhân: 001074039372.**

**Bà Đoàn Thị Hoan; Số định danh cá nhân: 010081047193.**

Địa chỉ: Tổ 7, Ấp An Sơn, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình: 7526036211900.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-07; KC 01-04; Đ 01-02; CN 01-02; TN 01-03; HTH 01; Do: Chủ đầu tư lập.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 299, khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cột xây dựng: 0,3m so với cột vỉa hè.

+ Khoảng lùi (nếu có): Khoảng lùi trước (Đường D10B)  $\geq 5$ m; Khoảng lùi sau 1m.

+ Mật độ xây dựng: 62,4 %; Hệ số sử dụng đất: 1,008 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,0 m từ tim đường D10B.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,0 m từ tim đường D10B.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 151,2m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,90m so với mặt sàn hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 07993290, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 21191 do Văn Phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 09/5/2026.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố Minh Thành 3;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Hồng Cúc**

