

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Lê Quỳnh Nam; Số định danh cá nhân: 040195000208.

Địa chỉ: 476/170C/1D Âu Cơ, khu phố 5, phường Bấy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 7526034830300.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-07; KC 01-04; Đ 01-02; CN 01-01; TN 01-02; HTH 01; Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 340, khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cột xây dựng: 0,3m so với cột vỉa hè.

+ Khoảng lùi (nếu có): Khoảng lùi trước (Đường N3M) $\geq 5m$; Khoảng lùi sau 1m.

+ Mật độ xây dựng: 80 %; Hệ số sử dụng đất: 1,180 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,0 m từ tim đường N3M.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,0 m từ tim đường N3M.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 177m².

+ Chiều cao công trình: 5,60m so với mặt sàn hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 06995964, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 18623 do Văn Phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 09/04/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố Minh Thành 1;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

