

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Phạm Hoài Sơn;** Số định danh cá nhân: 036091025598.

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: TT 01; KT 01-08; KC 01-02; Đ 01; N 01-04.

- Do: Chủ đầu tư lập.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 19, khu phố 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,2m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 17,3%; Hệ số sử dụng đất: 0,173 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9m từ tim đường bê tông.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 100m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,8m so với mặt sân hoàn thiện;

+ Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số:** CX 904956, số vào sổ cấp GCN: CS-12411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/11/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành khu phố 3;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Hồng Cúc**

