

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Lan; Số định danh cá nhân: 074168001284.

Địa chỉ: Số nhà 32, đường Nguyễn An Ninh, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 7526039407000.
- Theo thiết kế: VT 01-01; KT 01-07; KC 01-01; Đ 01-01; N1-05 (theo ký hiệu bản vẽ).

- Do: Chủ nhà lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,25m so với nền hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 13,80%; Hệ số sử dụng đất: 0,13 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 23m từ tim đường Nguyễn Huệ.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 162,03m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 162,03m².

+ Chiều cao công trình: 3,53m so với nền hoàn thiện.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AA 07114989; số vào sổ cấp GCN: CN 15927 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 15/01/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 05 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: Ngày 31 tháng 12 năm 2030.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trưởng khu phố Trung Lợi;
- LĐVP, CV: Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- ### 1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

This image shows a full page of blank primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal lines, each consisting of a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement. The paper is white and contains no other markings or text.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Chơn Thành, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH