

Chơn Thành, ngày      tháng      năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số:      /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Nguyễn Thế Anh;** Số định danh cá nhân: 042086008105.

Địa chỉ: Tổ 7, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Nội dung cấp phép**

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 7526034531600.
- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01-07; KC 01-04; M&E 01-08.
- Do: Chủ đầu tư lập.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 292, khu phố Minh Thành, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với cốt vỉa hè.

+ Khoảng lùi (nếu có): Khoảng lùi trước (Đường T7)  $\geq 5m$ ; Khoảng lùi sau 1m.

+ Mật độ xây dựng: 64 %; Hệ số sử dụng đất: 1,053 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,0m từ tim đường T7.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,0m từ tim đường T7.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 96m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 158m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,9m so với mặt sàn hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số:** AA 07119536, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 18281 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 03/04/2026.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 06 tháng.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Trưởng khu phố Minh Thành;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Hồng Cúc**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Chon Thành, ngày ... tháng .... năm.....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**