

Chơn Thành, ngày 03 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 486 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Bùi Trung Dũng; Số định danh cá nhân: 035071010120.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đồi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 7526032202000.
- Do: Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại dịch vụ Tân Thành Đạt.
- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 71, khu phố Suối Đồi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.
- Mật độ xây dựng: 43,97 %; Hệ số sử dụng đất: 0,57 lần.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9m từ tim đường Đoàn Thị Điểm.
- Khoảng lùi: Không.
- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

- Gồm các nội dung sau:

2.1 Nhà 01:

- Theo thiết kế: VT 01-01; KT 01-02; KC 01-01; ĐN 02-02; (theo ký hiệu bản vẽ).
- + Cốt xây dựng: 0,2m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 62m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 62m².
- + Chiều cao công trình: 5,3m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Số tầng: 01 tầng.

2.1 Nhà 02:

- + Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: KT 01-04; KC 01-02; Đ 01-01; N 01-03.
- + Cốt xây dựng: 0,2m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 138,0m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 201,48m².
- + Chiều cao công trình: 6,2m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Số tầng: 01 tầng.



3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: DK 700065; số vào sổ cấp GCN: CS 20639, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cũ cấp ngày 19/5/2023.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: Ngày 31 tháng 12 năm 2030.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Trưởng khu phố Phùng Hưng;
- LĐVP, CV: Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

Võ Thị Hồng Cúc

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

[illegible]

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Chơn Thành, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH