

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v cung cấp thông tin quy
hoạch đô thị và nông thôn (ông
Nguyễn Đình Sắc)

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Sắc (Địa chỉ: Thôn 2, xã LaKo, tỉnh Gia
Lai; SĐT: 0976496024)

Ngày 03/8/2026, UBND phường Chơn Thành nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sắc (*Số định danh cá nhân: 038087015972*) về việc đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn (*Kèm theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

Căn cứ thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất số 77, tờ bản đồ số 55 (*nay là tờ bản đồ số 241*), thuộc khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (*nay là khu phố Hưng Long, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DK 007558, số vào sổ cấp GCN: CN 04069 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 08/11/2023. Qua rà soát các quy hoạch trên địa bàn, UBND phường Chơn Thành cung cấp thông tin cụ thể như sau:

- Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu đô thị Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 thửa đất nằm ngoài phạm vi lập quy hoạch phân khu; thuộc quy hoạch **đất sản xuất nông nghiệp** (442,34m² trong đó có 55,2m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) và **đất giao thông** (568,26m²).

- Theo quy hoạch Chung xây dựng đô thị Chơn Thành được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 và Quyết định số 1574/QĐ-UBND thửa đất thuộc quy hoạch **đất sản xuất nông nghiệp**.

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước; điều chỉnh tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 thửa đất thuộc quy hoạch thuộc quy hoạch **đất ở đô thị** (442,34m² trong đó có 55,2m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) và **đất giao thông** (568,26m²).

UBND phường Chơn Thành kính gửi ông Nguyễn Đình Sắc được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP; CV: Nhân;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Hồng Cúc

