

Số: 27 /TB-VPĐK.CT-ĐK&CGCN

Chơn Thành, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc **mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Thanh Uyên**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-VPĐK ngày 02/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công phạm vi giải quyết thủ tục hành chính đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại các xã, phường liên khu vực;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Ngày 04/9/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành (gọi tắt là Chi nhánh Chơn Thành) tiếp nhận các hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Mã số hồ sơ: H19.151.11.15-260904-0898, H19.151.11.15-260903-2144, H19.151.11.15-260903-2147, H19.151.11.15-260903-0418, H19.151.11.15-260903-0312, H19.151.11.15-260903-0275, H19.151.11.15-260903-0243, H19.151.11.15-260904-0940, H19.151.11.15-260904-0853, H19.151.11.15-260904-0787 của bà Đỗ Thanh Uyên do Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chơn Thành chuyển đến.

Nay, Chi nhánh Chơn Thành thông báo đến UBND phường Chơn Thành thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất để thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận theo quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai, mã thủ tục số 1.115203.01 như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959012, số vào sổ: CT 09237 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 846 (lô 12), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959013, số vào sổ: CT 09236 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 847 (lô 13), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959014, số vào sổ: CT 09235 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 848 (lô 14), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959015, số vào sổ: CT 09234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 849 (lô 15), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959016, số vào sổ: CT 09233 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 850 (lô 16), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959017, số vào sổ: CT 09232 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 851 (lô 17), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959018, số vào sổ: CT 09231 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 852 (lô 18), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959019, số vào sổ: CT 09230 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 853 (lô 19), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959020, số vào sổ: CT 09229 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 854 (lô 20), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BN 959021, số vào sổ: CT 09228 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013, đăng ký biên động ngày 15/4/2021 cho bà Đỗ Thanh Uyên, CMND số: 025545496 (nay là CC số: 080180014406), thường trú tại: 169 Lê Cao Lãng, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 169 Lê Cao Lãng, khu phố 12, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Thửa đất số 855 (lô 21), tờ bản đồ số: 285 (Cụm D4), diện tích: 100,0m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²;

Địa chỉ thửa đất: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

Trên đây là thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành gửi đến UBND phường Chơn Thành được biết để phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

Nơi nhận:

- UBND phường Chơn Thành;
- Phòng KT,HT&ĐT phường Chơn Thành;
- Trung tâm PVHCC phường Chơn Thành;
- Ban Giám Đốc;
- Tổ trưởng các tổ chuyên môn;
- Lưu: HS, (Ngọc).



GIÁM ĐỐC

Lương Ngọc Đình