

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Mạch	Khu phố Suối Đôi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	Khu phố Suối Đôi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	74	43	522 (Trong đó có 170m ² đất ở tại đô thị)	Tháng 06/2004	Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Yên ngày 24/10/1993, xây dựng nhà ở tháng 06/2004 sử dụng cho đến nay	Có nhà ở không yêu cầu chứng nhận	Tháng 06/2004	Không tranh chấp	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành cũ đã được UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông. Theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành đã được

												UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; điều chỉnh cục bộ lần 1 tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 25/02/2025, lần 2 tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở kết hợp thương mại dịch vụ và đất giao thông.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026, đến ngày 06/9/2026 tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công thuộc UBND phường và Văn phòng khu phố nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chơn Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chơn Thành, ngày ... tháng năm 2026.
CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài