

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Văn Thừa	Khu phố Phùng Hưng, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	Khu phố Đồng Hưu, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	111	149	7474,2 (CLN)	Năm 1995	Khai phá năm 1995, đến ngày 03/9/2026 nhận phân chia di sản thừa kế do bà Lê Thị Mão chết để lại theo Văn bản phân chia di sản số 5552/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận	Đất trống	Năm 1995	Không tranh chấp	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành cũ đã được UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị. Theo quy hoạch chung xây dựng đô thị

