

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: 31 /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đức Văn và bà Phạm Thị Như Quỳnh	Khu phố Hưng Long, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	Khu phố Hưng Long, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai	272	15	143,6 (Trong đó có 95,6m ² đất ở tại đô thị)	Năm 2013	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Quang năm 2007, xây dựng nhà ở năm 2013 sử dụng cho đến nay	Có nhà ở không yêu cầu chứng nhận	Năm 2013	Không tranh chấp	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành cũ đã được UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông. Theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành đã được UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số

												2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; điều chỉnh cục bộ lần 1 tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 25/02/2025, lần 2 tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở kết hợp thương mại dịch vụ và đất giao thông. Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Thành Tâm đã được UBND thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt tại Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 thì thửa đất thuộc đất nhóm nhà ở và đất giao thông.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2026, đến ngày 02/9/2026 tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công thuộc UBND phường và Văn phòng khu phố nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chơn Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chơn Thành, ngày 17 tháng 8 năm 2026.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tài