

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai tổ chức cấm mốc, lộ giới, hành lang bảo vệ theo quy hoạch trên địa bàn phường Chơn Thành

Căn cứ Kế hoạch số 125-KH/ĐU, ngày 09/6/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Chơn Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 01/5/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Đồng Nai về phát động đợt thi đua đặc biệt 500 ngày đêm “Đoàn kết - Kỷ cương - Hiệu quả - Bứt phá, xây dựng Đồng Nai phát triển văn minh, hiện đại”, tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng thực hiện đến năm 2030;

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành ban hành Kế hoạch về việc triển khai tổ chức cấm mốc, lộ giới, hành lang bảo vệ theo quy hoạch trên địa bàn phường Chơn Thành với các nội dung chi tiết như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xác định rõ phạm vi chỉ giới đường đỏ, mốc lộ giới các tuyến đường giao thông, sông, suối, kênh, rạch, mương và hành lang bảo vệ an toàn công trình hạ tầng kỹ thuật thực địa theo đúng đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tạo cơ sở pháp lý và ranh giới rõ ràng phục vụ công tác quản lý đất đai, cấp phép xây dựng, kiểm tra trật tự đô thị và ngăn chặn hành vi lấn chiếm hành lang an toàn công trình.

- Chủ động chuẩn bị mặt bằng sạch, hạn chế phát sinh tranh chấp và chi phí giải phóng mặt bằng khi triển khai các dự án đầu tư hạ tầng giao thông, đô thị, hạ tầng kỹ thuật.

2. Yêu cầu

- Công tác cấm mốc phải tuân thủ nghiêm ngặt quy chuẩn kỹ thuật, đúng hồ sơ thiết kế cấm mốc giới đã phê duyệt và chính xác tại thực địa, xác định rõ trách nhiệm của từng bộ phận, công chức, khu phố.

- Thực hiện bàn giao mốc giới chặt chẽ tại thực địa cho các khu phố và đại diện các hộ dân liên quan để phối hợp bảo vệ, quản lý.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Hoàn thiện hệ thống mốc giới quy hoạch, mốc lộ giới giao thông, sông, suối, kênh, rạch, mương và hành lang bảo vệ công trình trên địa bàn phường Chơn Thành thuộc các tuyến đường chính, đường có sự kết nối vùng; góp phần nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đô thị và duy trì kỷ cương trật tự xây dựng.

2. Mục tiêu đến năm 2030

- Các tuyến đường, tuyến công trình hạ tầng thuộc các tuyến đường chính, đường có sự kết nối vùng trong kế hoạch được ưu tiên khảo sát, định vị và cắm mốc lộ giới, mốc hành lang bảo vệ.
- Các mốc giới sau khi cắm được nghiệm thu, cắm cột mốc bê tông chuẩn kỹ thuật và bàn giao quản lý tại thực địa.
- Cập nhật 100% dữ liệu tọa độ hệ thống mốc cắm vào cơ sở dữ liệu số hóa quản lý quy hoạch của UBND phường.

III. NỘI DUNG

- Công tác chuẩn bị và tuyên truyền: Tuyên truyền sâu rộng mục đích, ý nghĩa của việc cắm mốc; thông báo lịch trình thực hiện cắm mốc đến các khu phố và nhân dân.
- Công tác khảo sát và triển khai cắm mốc thực địa: Phối hợp đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành định vị, chôn cột mốc bê tông tại thực địa theo đúng hồ sơ thiết kế ranh mốc đã duyệt.
- Công tác nghiệm thu, bàn giao và số hóa quản lý: Tổ chức nghiệm thu khối lượng, cắm mốc bàn giao hiện trạng cho khu phố và thiết lập hồ sơ lưu trữ, số hóa tọa độ.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Chuẩn bị hồ sơ, vật tư và thông báo tuyên truyền

- Rà soát, tổng hợp hồ sơ bản đồ quy hoạch, lập hồ sơ và phê duyệt thiết kế cắm mốc và chuẩn bị hệ thống mốc bê tông cốt thép đạt tiêu chuẩn.
- Thông báo đến nhân dân khu vực có tuyến đường/công trình đi qua để nhân dân phối hợp và tạo điều kiện trong quá trình đo đạc, chôn mốc.

2. Định vị, chôn mốc và nghiệm thu thực địa

- Sử dụng thiết bị đo đạc chuyên dụng (GPS 2 tần số/máy toàn đạc) định vị chính xác tọa độ mốc tại thực địa.
- Đổ bê tông cố định chân mốc, sơn đúc chữ nổi mốc lộ giới/hành lang bảo vệ đúng kích thước tiêu chuẩn.
- Lập biên bản nghiệm thu kỹ thuật và biên bản bàn giao mốc cho Ban tự quản khu phố bảo vệ.

3. Xây dựng dữ liệu số hóa và bảo vệ mốc giới

- Cập nhật tọa độ (X, Y) các mốc vào phần mềm quản lý đất đai/GIS của phường.
- Thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi di dời, đập phá hoặc làm sai lệch mốc giới.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí trong dự toán hằng năm của UBND phường Chợ Thành theo phân cấp ngân sách hiện hành và các quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước; đồng thời được huy động từ nguồn xã hội hóa, tài trợ, viện trợ, đóng góp tự nguyện của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

- Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động sử dụng nguồn kinh phí được giao trong dự toán hằng năm để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý; trường hợp phát sinh nhu cầu kinh phí vượt khả năng cân đối thì tổng hợp, báo cáo UBND phường xem xét, quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Việc quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí thực hiện Kế hoạch phải bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch và tuân thủ các quy định hiện hành.

VI. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Lộ trình thực hiện: Từ năm 2026 đến hết năm 2030, trong đó:

+ Năm 2026-2027: Lập hồ sơ và phê duyệt thiết kế cắm mốc, thi công cắm mốc ngoài thực địa.

- Năm 2027-2030: Thi công, hoàn thiện cắm mốc ngoài thực địa theo từng năm, tổng kết đánh giá, nghiệm thu toàn bộ Đề án.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, xây dựng cơ sở dữ liệu, chuẩn bị hồ sơ và các điều kiện cần thiết phục vụ tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Tham mưu lựa chọn đơn vị đo đạc, phối hợp cắm mốc thực địa, nghiệm thu và lập cơ sở dữ liệu số hóa.

- Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh; tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường

Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao; tổng hợp, tham mưu UBND phường trong công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

2. Công an phường

- Phối hợp bảo vệ an ninh trật tự trong suốt quá trình đo đạc, chôn mốc; hỗ trợ xử lý các đối tượng cản trở thi công.

- Phối hợp cung cấp các thông tin liên quan đến địa giới hành chính, địa chỉ quản lý dân cư và các nội dung cần thiết phục vụ công tác rà soát, xây dựng hồ sơ.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường: Phối hợp biên soạn thông báo, phát tin công khai kế hoạch cắm mốc, tuyên truyền, vận động Nhân dân tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Các Khu phố

- Phối hợp dẫn đạc tại thực địa, nhận bàn giao quản lý mốc giới trên địa bàn và tuyên truyền người dân bảo vệ mốc.

- Kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc và đề xuất các nội dung cần bổ sung trong quá trình thực hiện.

6. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp thực hiện các nội dung của Kế hoạch.

- Cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu và phối hợp tham gia góp ý, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của UBND phường.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường Chơn Thành (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: 

- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- UBMTTQVN và tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các cơ quan, đơn vị tại mục VII;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: Tâm; 
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Võ Thị Hồng Cúc

PHỤ LỤC
DANH MỤC NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CẨM MỐC, LỘ GIỚI, HÀNH LANG BẢO VỆ THEO QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

(Kèm theo Kế hoạch số 245/KH-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Chơn Thành)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị/Cá nhân chủ trì	Trách nhiệm	Thẩm quyền giải quyết	Thời gian hoàn thành	Sản phẩm đầu ra	Phương pháp thực hiện	Kết quả cần đạt	Ghi chú
1	Lập và phê duyệt Dự toán - Hồ sơ thiết kế cắm mốc giới	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Tham mưu lựa chọn đơn vị đo đạc, lập hồ sơ thiết kế cắm mốc trình thẩm định	Chủ tịch UBND phường	Năm 2026-2027	Quyết định phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán cắm mốc	Phối hợp tư vấn khảo sát, lập thiết kế trình cấp có thẩm quyền	Hồ sơ đầy đủ cơ sở pháp lý, kỹ thuật sẵn sàng cắm mốc	
2	Thông báo và tuyên truyền kế hoạch cắm mốc đến Nhân dân	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban Điều hành các khu phố	Ban hành thông báo lịch trình cắm mốc, họp dân các khu phố liên quan	Phó Chủ tịch UBND phường	Hằng năm theo hồ sơ được phê duyệt	Thông báo niêm yết, văn bản họp dân	Phát thanh, dán thông báo tại văn phòng khu phố, họp dân	100% hộ dân trên tuyến nắm rõ chủ trương và thời gian cắm mốc	
3	Thi công định vị và chôn cột mốc bê tông tại thực địa	Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn đo đạc, đơn vị thi công	Sử dụng máy định vị đo tọa độ, đào hố, đổ bê tông chôn cột mốc chuẩn	Chủ tịch UBND phường	Năm 2027-2030	Hệ thống cột mốc bê tông được chôn kiên cố tại thực địa	Đo đạc định vị GPS, đào hố chôn mốc, sơn chữ theo chuẩn kỹ thuật	Cắm đúng 100% vị trí mốc lộ giới, hành lang bảo vệ trên tuyến	

4	Nghiệm thu kỹ thuật và bàn giao mốc giới thực địa	Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn đo đạc, đơn vị thi công, Đơn vị đo đạc, Trưởng khu phố	Kiểm tra chất lượng, vị trí mốc, lập biên bản bàn giao mốc cho khu phố	Chủ tịch UBND phường	Năm 2027-2030 theo tiến độ thi công hoành	Biên bản nghiệm thu và biên bản bàn giao mốc giới	Kiểm tra thực địa từng cột mốc, đối soát tọa độ, ký biên bản	Nghiệm thu đạt 100% mốc giới, hoàn thành bàn giao quản lý	
5	Số hóa dữ liệu mốc giới và tổng hợp hồ sơ quản lý	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Cập nhật tọa độ mốc vào bản đồ số, hoàn thiện hồ sơ lưu trữ	Chủ tịch UBND phường	Trước ngày 31/12/2030	Bộ bản đồ số hóa tọa độ mốc giới, Báo cáo tổng kết	Nhập dữ liệu GIS/CAD, tổng hợp báo cáo	Dữ liệu được lưu trữ đồng bộ, dễ dàng tra cứu khi cấp phép/xử lý	