

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Mô hình “Mỗi khu phố có ít nhất 01 Không gian xanh - Gắn kết cộng đồng” trên địa bàn phường Chơn Thành giai đoạn 2025-2030

Căn cứ Đề án số 02-ĐA/ĐU ngày 09/9/2025 của Đảng ủy phường Chơn Thành về việc Xây dựng phường Chơn Thành hạnh phúc, giai đoạn 2025-2030, định hướng đến năm 2035 (Đề án);

Thực hiện Kế hoạch số 125-KH/ĐU, ngày 09/6/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Chơn Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 01/5/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Đồng Nai về phát động đợt thi đua đặc biệt 500 ngày đêm “Đoàn kết - Kỷ cương - Hiệu quả - Bứt phá, xây dựng Đồng Nai phát triển văn minh, hiện đại”, tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng thực hiện đến năm 2030;

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Mô hình “Mỗi khu phố có ít nhất 01 Không gian xanh - Gắn kết cộng đồng” trên địa bàn phường Chơn Thành giai đoạn 2025-2030 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo dựng các điểm sinh hoạt cộng đồng xanh, sạch, đẹp, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, thể dục thể thao và gắn kết nhân dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng môi trường sống và mở rộng không gian công cộng đô thị.
- Huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị, doanh nghiệp và cộng đồng cư dân trong việc tham gia đóng góp nguồn lực xã hội hóa để xây dựng và bảo trì các không gian xanh, đồng thời tích hợp cung cấp các dịch vụ tiện ích thiết yếu cho người dân, hỗ trợ kinh phí bảo trì thường xuyên công trình.

2. Yêu cầu

- Triển khai đồng bộ, công khai, minh bạch, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban, đơn vị, Chi bộ và Ban Điều hành các khu phố, đến năm 2030 hoàn thành 08/08 khu phố, mỗi khu phố có ít nhất 01 không gian xanh - gắn kết cộng đồng.
- Quy trình triển khai thực hiện phải bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch, có sự đồng thuận tuyệt đối (100%) của các hộ dân bị ảnh hưởng tại khu đất được lựa chọn và $\geq 100\%$ tổng số hộ dân khu phố đồng thuận chọn vị trí.
- Quản lý và vận hành đúng mục đích, đúng quy định pháp luật và minh bạch tài chính.

- Huy động tối đa các nguồn lực xã hội hóa để trang bị thêm cây xanh, thảm cỏ, thiết bị tập thể dục, camera giám sát.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung: Phân đầu đến năm 2030, 100% các khu phố trên địa bàn phường đều có ít nhất 01 Không gian xanh - Gắn kết cộng đồng.

2. Mục tiêu đến năm 2030

- 100% khu phố hoàn thành rà soát và đề xuất khu đất có diện tích từ 1.000m² trở lên, các khu đất đề xuất cần làm rõ thủ tục pháp lý vị trí đất: đất công thuộc quản lý phường hay thu hồi đất người dân; kiến nghị cấp trên nếu vượt thẩm quyền.

- Bố trí kinh phí lập, phê duyệt quy hoạch và đầu tư hạ tầng khung từ ngân sách (mặt bằng, hệ thống thoát nước, lối đi, hàng rào, điện nguồn, đèn chiếu sáng...).

- Thực hiện vận động xã hội hóa các hạng mục: Cây xanh, thảm cỏ, máy tập thể dục ngoài trời, camera an ninh.

- 100% không gian xanh sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng tổ chức tốt các hoạt động cộng đồng, họp dân, giao lưu và được bảo trì thường xuyên.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Khảo sát, lựa chọn và quy hoạch vị trí khu đất: Phối hợp cung cấp bản đồ quy hoạch, giải thửa; tổ chức lấy ý kiến nhân dân, lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đầu tư xây dựng và xã hội hóa: Sử dụng ngân sách nhà nước cho hạ tầng khung; huy động doanh nghiệp, Nhân dân đóng góp trang thiết bị, cây xanh.

- Quản lý, vận hành và duy trì hoạt động cộng đồng: Bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý và Ban công tác Mặt trận, Ban Điều hành khu phố giám sát và tổ chức sinh hoạt định kỳ.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

- Lập quy hoạch, rà soát quỹ đất và hoàn thiện thủ tục pháp lý: Rà soát vị trí đất trống, đất công có diện tích từ 1.000m² trở lên; Tổ chức họp Chi bộ ban hành Nghị quyết; Tổ chức lấy ý kiến hộ dân xung quanh và toàn khu phố.

- Đầu tư hạ tầng và huy động xã hội hóa, lập phương án đầu tư hạ tầng khung từ ngân sách phường; Phát động phong trào “Mỗi khu phố một không gian - Mỗi người dân một bàn tay xanh hóa cộng đồng”, vận động tài trợ máy tập, cây xanh.

- Giám sát, quản lý và bảo trì sau đầu tư: Thành lập Tổ quản lý cộng đồng tại khu phố, niêm yết công khai tài chính xã hội hóa; định kỳ kiểm tra, duy tu thiết bị và cây xanh.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí thực hiện kế hoạch được bảo đảm từ nguồn xã hội hóa, tài trợ, viện trợ, đóng góp tự nguyện của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

- Nguồn kinh phí lồng ghép từ các chương trình, đề án, dự án, kế hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật và ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách hiện hành và khả năng cân đối hàng năm.

- Việc quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện kế hoạch được thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật có liên quan, bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch.

VI. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Lộ trình thực hiện: Từ năm 2025 đến hết năm 2030, trong đó:

+ Năm 2026-2027: Lập quy hoạch, ban hành kế hoạch, thi công hoàn thành mô hình (ngân sách nhà nước và xã hội hóa).

- Năm 2028-2030: Thi công hoàn thành mô hình theo từng năm, tổng kết đánh giá, nghiệm thu toàn bộ Đề án (ngân sách nhà nước và xã hội hóa).

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

1.1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Phối hợp với UBND phường, các cơ quan, đơn vị, tổ chức thành viên và Ban Công tác Mặt trận khu phố tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận, tích cực tham gia thực hiện và duy trì mô hình.

- Chủ trì hoặc phối hợp vận động các nguồn lực xã hội hóa theo chức năng của Mặt trận Tổ quốc; việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn lực thực hiện theo quy định và bảo đảm công khai, minh bạch.

- Phối hợp với Ban Công tác Mặt trận khu phố phát huy vai trò giám sát của Nhân dân; thực hiện giám sát theo chức năng đối với quá trình triển khai mô hình, việc thực hiện các tiêu chí, công khai nguồn lực và duy trì kết quả sau khi tuyến đường hoàn thành.

- Phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội phường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đăng ký thực hiện các phần việc phù hợp.

- Tổng hợp ý kiến, kiến nghị, phản ánh của Nhân dân liên quan đến quá trình triển khai mô hình để phản ánh, kiến nghị cấp ủy, chính quyền xem xét, giải quyết.

1.2. Đoàn Thanh niên phường: Phát huy vai trò xung kích, tổ chức các đội thanh niên tình nguyện đăng ký nhận tự quản chăm sóc thảm cỏ, cây xanh, bảo dưỡng máy tập thể dục và giữ gìn vệ sinh môi trường. Phối hợp nhà trường tổ chức hoạt động phân loại rác thải sinh hoạt, vệ sinh trường lớp sáng - xanh - sạch - đẹp; giáo dục, tuyên truyền bảo vệ môi trường cho học sinh.

1.3. Hội Liên hiệp Phụ nữ phường: Đẩy mạnh Cuộc vận động, tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn, vận động hội viên, phụ nữ tích cực thu gom rác thải, trồng cây xanh, vệ sinh công cộng đường làng ngõ xóm, tuyến đường, kênh mương.

1.4. Hội Cựu chiến binh phường: Tăng cường phối hợp với chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội vận động hội viên và nhân dân tích cực tham gia giữ gìn vệ sinh công cộng, giám sát việc xây dựng; nêu gương, phát huy vai trò “Bộ đội Cụ Hồ” trong thời bình, tạo sức lan tỏa trong cộng đồng.

1.5. Hội Nông dân phường: Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động hội viên, nông dân nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường; tích cực tham gia phong trào tổng vệ sinh công cộng, làm sạch đường làng ngõ xóm, khu dân cư; phát huy vai trò nòng cốt xây dựng, duy trì các mô hình cộng đồng như “đường sạch, xanh, sáng, đẹp, an toàn”.

2. Công an phường Chơn Thành

- Hướng dẫn vị trí lắp đặt hệ thống Camera an ninh tích hợp AI tại các không gian xanh. Tiêu chuẩn kỹ thuật, kết nối, bảo mật dữ liệu phải tuân theo quy định của cơ quan chuyên môn cấp trên; không tự ý lắp đặt chưa có quy chuẩn, chưa được cấp trên phê duyệt và thường xuyên chú trọng công tác bảo trì, sửa chữa camera.

- Phối hợp kết nối dữ liệu Camera về hệ thống hạ tầng số của phường và đảm bảo an ninh trật tự, bảo vệ tài sản công cộng tại không gian xanh.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cung cấp bản đồ quy hoạch, giải thửa cho các khu phố.

- Chủ trì rà soát, tham mưu lập dự án đầu tư trình UBND phường.

- Xác định rõ thửa đất, nguồn gốc, quy hoạch, thẩm quyền quản lý trước khi đề xuất vị trí; nếu thuộc cấp trên thì kiến nghị, không tự phê duyệt phương án đầu tư.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Hướng dẫn tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, sinh hoạt cộng đồng; tuyên truyền các khẩu hiệu của chương trình.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường: Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao; tổng hợp, tham mưu UBND phường trong công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

6. Chi bộ và Ban Điều hành các Khu phố

- Đưa mục tiêu xây dựng Không gian xanh vào Nghị quyết hằng năm của Chi bộ.

- Chủ trì họp dân, vận động lấy cam kết đồng thuận đạt tỷ lệ 100% đối với các hộ dân ảnh hưởng tại vị trí khu đất.

- Quản lý và bảo trì sau đầu tư, định kỳ kiểm tra, duy tu thiết bị và cây xanh. Đồng thời lên phương án để cung cấp các dịch vụ hỗ trợ cộng đồng như: Cung cấp điểm đọc sách, không gian làm việc chung, Wifi miễn phí, điểm nước uống sạch và đặt bảng tra cứu dịch vụ công trực tuyến, điểm thu gom phân loại rác thải tái chế.

- Thường xuyên chú trọng công tác bảo trì, sửa chữa, chăm sóc cây xanh, máy tập và hệ thống chiếu sáng, camera.

- Lập quy chế quản lý, sử dụng, bảo trì; báo cáo định kỳ tình hình tài sản, chất lượng công trình.

- Quản lý tài chính xã hội hóa: Tự nguyện, công khai thu chi, có giám sát, không bắt buộc.

7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường: Chủ trì, hỗ trợ hướng dẫn các khu phố và thường xuyên kiểm tra định kỳ duy tu thiết bị và cây xanh, chiếu sáng, thu gom phân loại rác thải tái chế đúng quy định.

8. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp thực hiện các nội dung của Kế hoạch.

- Cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu và phối hợp tham gia góp ý, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của UBND phường.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường Chơn Thành (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: ✓

- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị tại mục VII;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: Tâm;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tài

PHỤ LỤC

DANH MỤC NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THEO KẾ HOẠCH

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số **243** /KH-UBND ngày **28** / - **8** /2026 của UBND phường Chơn Thành)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị/Cá nhân chủ trì	Trách nhiệm	Thẩm quyền giải quyết	Thời gian hoàn thành	Sản phẩm đầu ra	Phương pháp thực hiện	Kết quả cần đạt	Ghi chú
1	Rà soát quỹ đất, quy hoạch không gian xanh và dịch vụ	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Lập bản đồ giải thửa, thiết kế hạ tầng khung và mặt bằng dịch vụ	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Năm 2026-2027	Bản vẽ quy hoạch 1/500, Hồ sơ giải thửa	Phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành khảo sát thực tế	100% vị trí chọn có diện tích $\geq 1.000m^2$	
2	Tổ chức họp dân lấy ý kiến về dự án và chức năng Trung tâm Dịch vụ	Ban Điều hành các khu phố, Bí thư Chi bộ khu phố	Tuyên truyền lợi ích không gian xanh và quy chế vận hành dịch vụ	Chi bộ khu phố	Hàng năm (Quý I - II)	Biên bản họp dân, Bản cam kết đồng thuận	Tổ chức họp dân trực tiếp, lấy phiếu biểu quyết	100% hộ ảnh hưởng và $\geq 90\%$ cư dân đồng thuận	
3	Phê duyệt dự án đầu tư và bố trí Ngân sách Nhà nước	UBND phường	Trình Thường trực, BTV Đảng ủy & HĐND phường thông qua dự toán	HĐND phường	Tháng 12 hàng năm	Nghị quyết phê duyệt danh mục đầu tư và Ngân sách	Trình duyệt theo quy định quản lý đầu tư công	Đảm bảo nguồn vốn ngân sách nhà nước theo đúng tiến độ từng năm	

4	Vận động xã hội hóa cho cây xanh, máy tập và thiết bị dịch vụ	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường	Vận động doanh nghiệp, Nhân dân đóng góp kinh phí, hiện vật	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường	Liên tục năm 2025-2030	Sổ vàng tài trợ, Quỹ xã hội hóa không gian xanh	Phát động phong trào “Bàn tay xanh hóa cộng đồng”	Huy động đủ trên 30% tổng vốn đầu tư xã hội hóa	
5	Thi công xây dựng hạ tầng, cảnh quan	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Ban Điều hành các khu phố và chủ đầu tư, đơn vị thi công	Thi công đảm bảo chất lượng công trình hạ tầng và tiến độ trang thiết bị	Chủ tịch UBND phường	Theo tiến độ dự án được duyệt	Công trình hoàn thành, Biên bản nghiệm thu	Quản lý, giám sát thi công theo đúng thiết kế	Công trình đạt chuẩn chất lượng, hoàn thành đúng tiến độ	
6	Giám sát, quản lý, vận hành và trích lập Quỹ bảo trì thường xuyên	Ban công tác mặt trận khu phố, Ban Điều hành Khu phố phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	Quản lý tài sản, vệ sinh môi trường, bảo trì máy tập, tổ chức họp dân	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban Thường trực MTTQVN phường	Thường xuyên hằng tháng/năm	Lịch sinh hoạt cộng đồng, Báo cáo bảo trì định kỳ	Kiểm tra định kỳ, chăm sóc, giám sát	Công trình hoạt động liên tục, không bị xuống cấp	