

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2369/UBND-VP

Chơn Thành, ngày 12 tháng 10 năm 2026

V/v tổ chức tuyên truyền các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất năm 2026 trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban điều hành các khu phố.

Thực hiện Công văn số 9797/UBND-KTNS ngày 22/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai và Công văn số 2182/UBND-VP ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường;

Nhằm tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ và Nhân dân, góp phần bảo đảm công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện các chính sách về đất đai trên địa bàn phường, Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là đầu mối chuyên môn tham mưu UBND phường về các nội dung liên quan đến đất đai, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao; cung cấp, hướng dẫn các nội dung chuyên môn cần thiết để phục vụ công tác tuyên truyền tại địa phương.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp trong việc rà soát nội dung tuyên truyền liên quan đến lĩnh vực chuyên môn; kịp thời hướng dẫn, làm rõ các vấn đề thuộc thẩm quyền khi có đề nghị của các cơ quan, đơn vị và khu phố, bảo đảm việc tuyên truyền đúng quy định pháp luật, tránh gây hiểu nhầm hoặc phát sinh thông tin không chính xác.

- Tiếp nhận, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Chủ trì tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất năm 2026 trên địa bàn phường bằng các hình thức phù hợp, bảo đảm nội dung tuyên truyền chính xác, dễ hiểu, dễ tiếp cận và phù hợp với từng nhóm đối tượng.

- Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống thông tin cơ sở và các kênh thông tin chính thức của phường; đăng tải, phổ biến hình ảnh, tài liệu tuyên truyền gửi kèm Công văn này để người dân biết, tìm hiểu và thực hiện theo quy định.

- Tập trung tuyên truyền các nội dung trọng tâm sau:

+ Bảng giá đất theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND; tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND thành phố Đồng Nai; Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố.

+ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

+ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

+ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025, ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

+ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Tổ chức niêm yết công khai hình ảnh, tài liệu tuyên truyền gửi kèm Công văn này tại trụ sở để người dân thuận tiện theo dõi, tìm hiểu.

- Trong quá trình tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn người dân tra cứu các văn bản, tài liệu có liên quan đến giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cung cấp thông tin trong phạm vi được phép và hướng dẫn người dân liên hệ cơ quan chuyên môn khi có nội dung cần giải thích, làm rõ.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các cơ quan, đơn vị có liên quan bảo đảm thông tin tuyên truyền được phổ biến thống nhất, kịp thời, đúng quy định.

4. Ban điều hành các khu phố

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền, phổ biến đến Nhân dân trên địa bàn quản lý về các quy định liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất; chú trọng các nội dung về bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và việc áp dụng các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện chính sách bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các buổi họp dân, sinh hoạt khu phố và các hoạt động cộng đồng; đồng thời phổ biến hình ảnh, tài liệu tuyên

truyền do UBND phường cung cấp để người dân dễ tiếp cận, tìm hiểu và nâng cao nhận thức về quyền, lợi ích hợp pháp, nghĩa vụ có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc liên quan đến nội dung chuyên môn về đất đai, các cơ quan, đơn vị và khu phố kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được hướng dẫn, tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

(gửi kèm Hình ảnh tuyên truyền về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn phường Chơn Thành)

Nơi nhận: *hds*

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: Nhân;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài