VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08.3.2023	- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Dũng Tiến, CMND số 090736156, địa chỉ: khu phố 2, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; diện tích: 60225,1m²(CLN), số thửa 584; theo hồ sơ số 25447.TNCN.212058; - Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh, CCCD số 019165000079, địa chỉ: Lê Hồng Phong, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; diện tích: 30010,5m²(CLN), số thửa 585; theo hồ sơ số 25447.TNCN.212059; Diện tích còn lại: 32879,1m²(CLN), số thửa 586; - Đổi tên địa chỉ thửa đất từ ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 2, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. CHƠN THÀNH Nguyễn Văn Sơn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AN 982646

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

HUYỆN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ bà : Nguyễn Thị Hải Bích

Sinh năm 1966, Số CMND: 090664551 cấp ngày 30/01/2002 tại Công an Thái Nguyên

Địa chỉ thường trú: Phường Tân Thới Hiệp- quận Mười Hai- TP.HCM

II- Thửa đất được quyền sử dụng

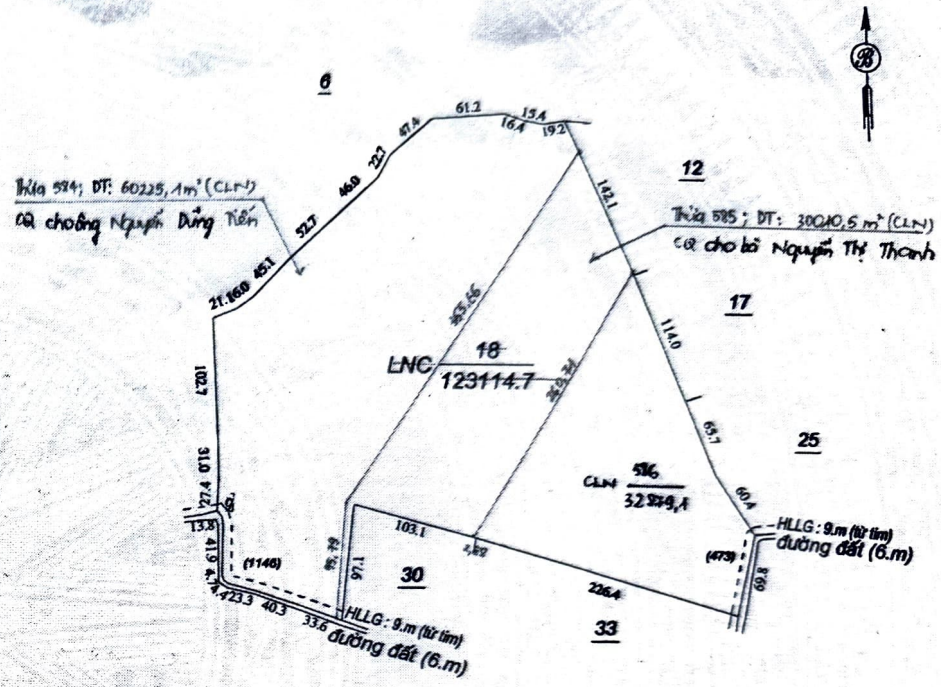
1. Thửa đất số: 18 2. Tờ bản đồ số: 6
3. Địa chỉ thửa đất: ấp 2 - Xã Minh Thành - huyện Chơn Thành - tỉnh Bình Phước
4. Diện tích: 123114.7 m2
   Bằng chữ: (Một hai ba một một bốn phẩy bảy mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 123114.7 m2
   + Sử dụng chung: không m2
6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2058
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

1619 m2 hành lang bảo vệ đường bộ

V- Sơ đồ thửa đất



Tỉ lệ 1:5000

SAO LỤC
Chơn Thành, Ngày 08 / 10 / 2026
GIÁM ĐỐC

Ngày 24 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nam

Nguyễn Văn Dũng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-02421

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN PHƯỜNG TÂN THỚI HIỆP

Qua kiểm tra hồ sơ cư trú lưu trữ tại Công an Phường Tân Thới Hiệp - Công an Thành phố Hồ Chí Minh đối với hồ sơ cư trú số: 26782-0001760 do bà **Nguyễn Thị Hải Bích**, sinh năm: 1966, làm chủ hộ tại địa chỉ: 37/7/15, khu phố 4 phường Tân Thới Hiệp, Thành Phố Hồ Chí Minh có tài liệu thể hiện như sau:

- Trong hồ sơ cư trú thể hiện 01 nhân khẩu **Nguyễn Thị Hải Bích**, sinh năm: 1966 - đăng ký thường trú tại địa chỉ: 37/7/15, phường Tân Thới Hiệp, Thành Phố Hồ Chí Minh từ ngày: 09/02/2006, đến nay không có thông tin chuyển đi hay xoá đăng ký thường trú

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Nhã Lộng, Phú Bình, Thái Nguyên

* Trích lục thông tin thời gian cư trú của bà **Nguyễn Thị Hải Bích** để bổ túc hồ sơ thực hiện thủ tục xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tân Thới Hiệp, ngày 22 tháng 10 năm 2026

CÁN BỘ TRẢ LỜI

Đại úy Trần Trọng Tín

KT. TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG

CÔNG AN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG AN PHƯỜNG TÂN THỚI HIỆP

Trung tá Hồ Phương Lâm