VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /TB-VPĐK.CT-ĐK&CGCN *Chơn Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hải Bích

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-VPĐK ngày 02/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công phạm vi giải quyết thủ tục hành chính đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại các xã, phường liên khu vực;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp;

Ngày 23/10/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành (gọi tắt là Chi nhánh Chơn Thành) tiếp nhận hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận

do bị mất, Mã số hồ sơ: H19.151.11.15-261023-1506 của bà Nguyễn Thị Hải Bích do Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chơn Thành chuyển đến.

Nay, Chi nhánh Chơn Thành thông báo đến UBND phường Chơn Thành thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất để thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận theo quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND Thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai, mã thủ tục số 1.115203.01 như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AN 982646, số vào sổ: H-02421 do Uỷ ban nhân dân huyện Chơn Thành – tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Hải Bích, CMND số: 090664551 thường trú tại: phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Thửa đất số 586, tờ bản đồ số: 6 (nay là tờ số 132), diện tích: 32879,1m^2;

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm 32879,1m^2;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/2058;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai)

Trên đây là thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành gửi đến UBND phường Chơn Thành được biết để phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 982646, số vào sổ: H-02421 do Uỷ ban nhân dân huyện Chơn Thành – tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2008)

Nơi nhận:
- UBND phường Chơn Thành;
- Phòng KT,HT&ĐT phường Chơn Thành;
- Trung tâm PVHCC phường Chơn Thành;
- Ban Giám Đốc;
- Tổ trưởng các tổ chuyên môn;
- Lưu: HS, (Ngọc).

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH CHƠN THÀNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Lương Ngọc Dinh