

Số: 400/BC-UBND

Chơn Thành, ngày 14 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
Về việc trả lời kiến nghị của cử tri
trước Kỳ họp thứ 3 (Kỳ họp thường lệ) giữa năm 2026

Căn cứ Công văn số 66/HĐND-VP ngày 08/7/2026 của Thường trực HĐND phường về việc chuyển kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026.

Qua rà soát, kiểm tra hồ sơ, thông tin, UBND phường báo cáo đối với nội dung kiến nghị của cử tri, như sau:

1. Cử tri: Hoàng Văn Hòa - Khu phố Hưng Long (KP Thành Tâm 2 cũ)

1.1. Kiến nghị xem xét, kiểm tra môi trường đối với công ty Nguyên Vũ xả nước thải gây mùi hôi thối, gây ô nhiễm môi trường

*** Trả lời:**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Nguyên Vũ không trực tiếp thực hiện hoạt động sản xuất mà cho Công ty TNHH Syphor Forest Products thuê nhà xưởng tại KCN Chơn Thành II để thực hiện hoạt động cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ. Qua kiểm tra, hiện tượng nước có màu đen chảy ra tuyến đường dân sinh được xác định phát sinh từ sự cố tại lò sấy gỗ và từ công đoạn tước gỗ trước khi đưa vào sấy.

Trong năm 2025, cử tri đã có phản ánh vụ việc trên, UBND phường Chơn Thành đã yêu cầu Công ty TNHH Syphor Forest Products thực hiện nghiêm các biện pháp đảm bảo vệ sinh, môi trường.

Năm 2026, UBND phường đã liên hệ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố để thống nhất giải quyết kiến nghị. Trong thời gian tới, UBND phường Chơn Thành sẽ chủ động phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai và các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Syphor Forest Products; trên cơ sở kết quả kiểm tra sẽ xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền, đồng thời tổng hợp kết quả để thông tin, trả lời cử tri theo quy định.

1.2. Tuyến đường từ nhà ông Chín Nho (khu phố 4 cũ) nối dài xuống Khu công nghiệp Chơn Thành, đường làm chưa xong nhưng không thấy đơn vị thi công tiếp tục làm, đường đoạn làm, đoạn chưa làm, dẫn đến việc dễ gây tai nạn giao thông cho người đi đường. Các cây xanh trồng dọc tuyến đường chết trên 80%.

*** Trả lời:**

Dự án Xây dựng đường liên khu phố 4, khu phố 5 thị trấn Chơn Thành (nay là khu phố Hưng Long) đến Khu công nghiệp Chơn Thành được Ban Quản lý dự án khu vực Chơn Thành làm chủ đầu tư, hiện dự án đang xin gia hạn để tiếp tục thực hiện. Đến nay chưa thể hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao theo tiến độ. Sau khi được chấp thuận gia hạn, Ban Quản lý dự án khu vực Chơn Thành sẽ yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ để bàn giao công trình đưa vào sử dụng, đồng thời đã yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương trồng lại những cây bị chết trong mùa mưa năm nay.

Hiện Ban Quản lý dự án khu vực Chơn Thành thuộc Ban Quản lý dự án thành phố quản lý. UBND phường sẽ có văn bản gửi Ban Quản lý dự án thành phố đề nghị chỉ đạo kiểm tra, khắc phục.

2. Cử tri: Hồ Thị Mai - Khu phố Hưng Long (khu phố 5 cũ) kiến nghị: Mương thoát nước tại đường liên tổ 1, 2, 3, 4 (trước đây là đường dân sinh nằm trên hành lang đường ray xe lửa) bị các hộ dân lấp nên không thoát nước được, dẫn đến ngập úng cục bộ các hộ dân phía trong; đề nghị các cấp xem xét lắp đặt hệ thống thoát nước để không còn tình trạng ngập úng.

** Trả lời:*

Ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri, UBND phường đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành khảo sát, tuyến đường đang được thi công xây dựng và có lắp đặt hệ thống thoát nước hai bên tuyến đường, còn đoạn mương dài khoảng 60m không lắp đặt hệ thống mương thoát nước. UBND phường sẽ tổng hợp, đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng đoạn mương dài khoảng 60m và nạo vét, khơi thông dòng chảy.

3. Cử tri: Phan Thế Lực - Khu phố Thành Tâm (Khu phố Thủ Chánh cũ):

3.1. Kiến nghị có biện pháp mạnh đối với công tác phòng, chống ma túy trên địa bàn phường, xây dựng phường không ma túy.

** Trả lời:*

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường xác định công tác phòng, chống ma túy là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên và sẽ tiếp tục chỉ đạo triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp. Ủy ban nhân dân phường đã xây dựng Kế hoạch phòng, chống ma túy giai đoạn 2026-2030, Kế hoạch phòng, chống ma túy năm 2026; triển khai ra quân Tháng phòng chống ma túy năm 2026; xây dựng mô hình “Nhà trọ không ma túy” tại khu phố 4 (nay là khu phố Hưng Long); mô hình “Trường học không ma túy” tại trường tiểu học-THCS Lương Thế Vinh; đồng thời chỉ đạo lực lượng Công an phường tiến hành bằng nhiều các biện pháp nghiệp vụ, tổ chức ra quân nhiều đợt cao điểm truy quét tội phạm về ma túy bằng nhiều biện pháp. Tuy nhiên tình hình tội phạm và tệ nạn ma túy vẫn còn tiềm ẩn nhiều diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và đời sống của Nhân dân. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo Công an phường tăng cường nắm chắc tình hình địa bàn, quản lý chặt chẽ các đối tượng có nguy cơ vi phạm pháp luật về ma túy; chủ động phát hiện, đấu tranh, triệt xóa các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy, xử lý nghiêm các hành vi mua bán, tàng trữ, tổ chức sử dụng trái

phép chất ma túy theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, tăng cường kiểm tra các cơ sở kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự như nhà trọ, nhà nghỉ, khách sạn, cơ sở lưu trú, quán karaoke và các địa điểm có nguy cơ phát sinh tệ nạn ma túy.

Bên cạnh đó, phường sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về phòng, chống ma túy; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và Nhân dân trong việc phát hiện, tố giác tội phạm; xây dựng, nhân rộng các mô hình tự quản về an ninh, trật tự, góp phần thực hiện hiệu quả mục tiêu xây dựng "phường Chơn Thành không ma túy". Để công tác phòng, chống ma túy đạt hiệu quả bền vững, rất cần sự đồng thuận, phối hợp và tham gia tích cực của toàn thể Nhân dân trong việc quản lý, giáo dục người thân, kịp thời cung cấp thông tin về các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến ma túy cho cơ quan chức năng (Công an phường, Ban điều hành khu phố) để xử lý theo quy định.

3.2. Kiến nghị kéo đường điện vào khu dân cư tổ 8, khu phố Thủ Chánh vì hiện nay tuyến đường này chưa có trụ điện nên hộ dân kéo đường dây xa, gây nguy hiểm và tốn kém cho người dân.

** Trả lời:*

Qua khảo sát, hiện có khoảng 16 hộ dân, đang câu kéo điện từ đường số 6 và số 10 của Khu phố Thành Tâm (Khu phố Thủ Chánh cũ) dài khoảng 800m. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ phối hợp với Điện lực Chơn Thành khảo sát và kiến nghị Điện lực xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng trong thời gian sớm nhất.

4. Cử tri: Trần Thị Ninh – Khu phố Thành Tâm (Khu phố Hòa Vinh 2 cũ)

4.1. Việc chăn nuôi tại Trại vịt của các hộ dân phường Trừ Văn Thố-TP. Hồ Chí Minh giáp ranh với khu phố Hòa Vinh 2 gây mùi hôi ảnh hưởng đến môi trường sống của các hộ dân gần khu vực, tuy đã ý kiến nhiều lần nhưng chưa được khắc phục. Kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết dứt điểm.

** Trả lời:*

Liên quan đến phản ánh của cử tri về tình trạng mùi hôi phát sinh từ hoạt động chăn nuôi vịt tại địa bàn phường Trừ Văn Thố, ngày 18/3/2026, UBND phường Chơn Thành đã ban hành Văn bản số 418/UBND-KT về việc chuyển kiến nghị của công dân đến UBND phường Trừ Văn Thố để kiểm tra, xác minh và xử lý theo thẩm quyền theo quy định của pháp luật; đồng thời đề nghị thông tin kết quả xử lý về UBND phường Chơn Thành để tổng hợp, trả lời công dân.

Đến thời điểm hiện nay, UBND phường Chơn Thành chưa nhận được văn bản phản hồi của UBND phường Trừ Văn Thố về kết quả kiểm tra, xử lý vụ việc. Trong thời gian tới, UBND phường Chơn Thành sẽ tiếp tục có văn bản đề nghị UBND phường Trừ Văn Thố khẩn trương kiểm tra, xử lý và thông tin kết quả theo quy định. Sau khi nhận được văn bản trả lời của UBND phường Trừ Văn Thố, UBND phường Chơn Thành sẽ thông tin đến cử tri.

4.2. Về quy hoạch: Khi có chủ trương về quy hoạch dự án khu công nghiệp Becamex, những hộ dân có liên quan thống nhất chủ trương quy hoạch dự án, tuy nhiên các hộ dân đã có ý kiến yêu cầu về việc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước phải trực tiếp về họp dân để thống nhất các nội dung liên quan đến áp giá đền bù, tái định cư, cũng như nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người dân trong khu quy hoạch... tuy nhiên chủ đầu tư không trực tiếp tham gia mà cử cán bộ xuống tổ chức họp dân 2 lần (cả 2 lần họp người dân không thống nhất ý kiến với các phương án đền bù nên bỏ ra về). Hiện nay Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex - Bình Phước đã ban hành giá đền bù đến từng hộ dân nhưng không phù hợp với giá thực tế, do đó các hộ dân không đồng ý với giá đền bù công ty đưa ra. Kiến nghị các cấp có thẩm quyền yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước mời họp các hộ dân trong vùng quy hoạch có đất bị thu hồi để thống nhất về giá cả.

*** Trả lời:**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai), quy định: “1. Bảng giá đất là một trong các căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; tính thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sử dụng đất; tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về cổ phần hóa; thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước; bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất...”.

Ngày 10/12/2025, HĐND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết số 28/2025/QĐ-HĐND về việc ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Như vậy, việc xác định giá đất khi thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định, không thuộc thẩm quyền của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước. UBND phường thông tin đến cử tri được biết.

Về việc đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex Bình Phước mời họp các hộ dân trong vùng quy hoạch có đất bị thu hồi để thống nhất về giá cả, UBND phường xin ghi nhận và sẽ đề nghị Công ty Becamex để mời các hộ dân tham gia họp.

5. Cử tri: Nguyễn Văn Tý – Khu phố Thành Tâm (Khu phố Hòa Vinh 1 cũ) và cử tri Phạm Ngọc Thiện - Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 4 cũ): Về tái định cư, gia đình đã giao đất cho bên dự án (Becamex) nhưng đến nay vẫn chưa nhận được đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

*** Trả lời:**

Khu tái định cư - khu dân cư ấp 1, xã Minh Thành (nay khu phố Đồng Huru, phường Chơn Thành) đã được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) giao đất có thu tiền

sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 và được điều chỉnh tại Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 19/11/2019, Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 11/8/2020).

Để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư thuộc dự án, UBND tỉnh cần thu hồi diện tích 123.961,9m² thuộc Khu tái định cư - khu dân cư ấp 1, xã Minh Thành (nay khu phố Đồng Hưu, phường Chơn Thành) để giao UBND phường Chơn Thành quản lý, thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư thuộc dự án theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

Liên quan đến nội dung này, UBND thị xã Chơn Thành (cũ) đã có Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 31/3/2022 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty CP PT HTKT Becamex - Bình Phước tại Khu tái định cư - dân cư diện tích 123.961,9m² thuộc ấp 1, xã Minh Thành để giao cho UBND huyện Chơn Thành quản lý và giao đất, cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex-Bình Phước. Tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa thu hồi đất đã giao cho Công ty CP PT HTKT Becamex - Bình Phước nên chưa có cơ sở giao đất, cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư.

Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, hiện nay UBND phường Chơn Thành đang rà soát, tổng hợp để tiếp tục kiến nghị UBND thành phố. Sau khi được UBND thành phố xem xét, UBND phường sẽ thông tin đến cử tri.

6. Cử tri: Phạm Nguyên Khang – Khu phố Thành Tâm (khu phố Thủ Chánh cũ): Về đường giao thông, hiện nay UBND phường đang có kế hoạch làm đường nhựa tại các tuyến đường khu dân cư với quy mô chiều ngang 7m, tuy nhiên ở một số tuyến đường người dân đã xây nhà, làm trụ rào kiến cố, nếu làm đường thì gây thiệt hại lớn về kinh tế cho hộ gia đình. Kiến nghị làm đường 6m để giảm thiểu thiệt hại cho người dân.

*** Trả lời:**

UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri, UBND sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn khảo sát thực tế và đưa vào kế hoạch đầu tư với quy mô phù hợp.

7. Cử tri: Võ Quang Trung – Khu phố Đồng Tâm (Khu phố Thành Tâm 1 cũ):

7.1. Đề xuất đặt tên cho các con hẻm trong khu dân cư, đặt bảng hạn chế tải trọng trong các tuyến đường dân sinh (hẻm nhỏ); kiến nghị làm mương thoát nước các tuyến đường bê tông.

*** Trả lời:**

Hiện nay, các tuyến đường nhánh của đường Tô Hiến Thành thuộc khu phố Đồng Tâm (khu phố Thành Tâm 1 cũ) có mặt đường bê tông xi măng rộng từ 3m đến 4m, dân cư ở hai bên sát mép đường, đa số các tuyến đường hẻm cụt không có kết nối với hệ thống mương, suối của khu vực. UBND phường ghi nhận, sẽ

đưa vào đầu tư các tuyến đường có kết nối đến nương suối hiện hữu, đồng thời có kế hoạch đặt tên hẻm và bảng hạn chế tải trọng.

7.2. Kiến nghị UBND phường quy định đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ về việc bố trí thùng rác tại khu vực nhà trọ (số lượng thùng/số phòng), tránh tình trạng các cơ sở kinh doanh nhà trọ đặt thùng rác tại các khu vực đất trống làm ô nhiễm môi trường và khó khăn trong việc quản lý thu gom rác thải.

** Trả lời:*

Hiện nay, việc bố trí, quản lý chất thải rắn sinh hoạt tại các cơ sở kinh doanh nhà trọ phải thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định của địa phương về quản lý chất thải rắn sinh hoạt. Tuy nhiên, hiện chưa có quy định cụ thể về số lượng thùng rác phải bố trí tương ứng với số lượng phòng trọ.

UBND phường ghi nhận và đã giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp sẽ kiểm tra, xác minh và tăng cường công tác tuyên truyền; phối hợp với đơn vị thu gom rác thải và các khu phố rà soát, kiểm tra tình hình thực hiện tại các cơ sở kinh doanh nhà trọ trên địa bàn, đồng thời hướng dẫn các chủ cơ sở kinh doanh nhà trọ thực hiện việc bố trí thùng chứa rác phù hợp với quy mô hoạt động, bảo đảm vệ sinh môi trường; yêu cầu đặt thùng rác trong phạm vi khuôn viên cơ sở hoặc tại vị trí tập kết đúng quy định, không đặt tại các khu đất trống, lòng đường, vỉa hè hoặc các vị trí gây mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến công tác thu gom rác thải.

Sau khi thực hiện tuyên truyền, nhắc nhở, kiểm tra, nếu phát hiện hành vi vi phạm về vệ sinh môi trường, UBND phường sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Cử tri: Lê Trọng Tú – Khu phố Đồng Tâm (Khu phố 6 cũ): Tuyến đường từ Quốc lộ 13 (tổ 1, khu phố 6) nối dài đến giáp ranh khu phố Trung Lợi (khu phố Hiếu Cẩm cũ) đã thực hiện lâu, tuy nhiên đến hiện tại vẫn chưa được thông tuyến qua tiếp giáp với đường Cao Thắng (khu phố Hiếu Cẩm). Kiến nghị các cấp xem xét tiếp tục cho thi công để tuyến đường được thông tạo điều kiện cho người dân đi lại.

** Trả lời:*

Dự án Xây dựng đường N3 (từ đường QL 13 đến đường Cao Thắng), thị trấn Chơn Thành (cũ) được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2847/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND huyện Chơn Thành (cũ) do Ban Quản lý dự án khu vực Chơn Thành làm chủ đầu tư, hiện nay đã bàn giao mặt bằng thi công. UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực Chơn Thành đẩy nhanh tiến độ xây dựng để đưa công trình vào sử dụng.

9. Cử tri: Phạm Ngọc Thiên, Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 4 cũ)

9.1. Đường ĐT.751, đoạn từ Mũi Dùi đi hướng Chơn Thành đã xuống cấp, đề nghị quan tâm sửa chữa, nâng cấp.

** Trả lời:*

Đường ĐT.751 (đoạn từ Mũi Tàu đến cây xăng Hải Vân) dài khoảng 2,4km hiện do Sở Xây dựng quản lý. UBND phường đã có văn bản số 1314/UBND-KT ngày 30/6/2026 đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND thành phố chấp thuận đầu tư nâng cấp, sửa chữa tuyến đường này trong giai đoạn 2026-2030.

9.2. Đường Minh Thành - An Long, đoạn từ khu phố 3 đi về hướng An Long, sau khi quy hoạch Becamex thì tuyến đường này bị cắt. Hiện nay, tuyến đường được đặt tên là ĐH.07, tuy nhiên tên gọi này chưa phù hợp, không tương xứng với tính chất là đường liên xã. Kiến nghị xem xét đưa về đường tổ.

*** Trả lời:**

UBND phường ghi nhận và đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, đưa vào kế hoạch điều chỉnh tên đường cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

10. Cử tri: Võ Đình Hảo - Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 4 cũ): Đoạn đường mòn Hồ Chí Minh khu vực giao nhau với đường Minh Thành - An Long có lưu lượng phương tiện qua lại lớn, thường xuyên xảy ra tai nạn giao thông nghiêm trọng. Kiến nghị lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông.

*** Trả lời:**

Hiện UBND phường đã có văn bản số 1269/UBND-KT ngày 26/6/2026 đề nghị Khu Quản lý đường bộ IV chấp thuận thiết kế của nút giao đầu nối vào Km2054+015 theo lý trình đường Hồ Chí Minh; trong đó: Đề nghị chấp thuận cho bố trí đèn tín hiệu giao thông (xanh-đỏ-vàng), sơn vạch gờ giảm tốc trên tuyến đường trong thời gian sớm nhất.

11. Cử tri: Nguyễn Trọng Thắng - Khu phố Minh Thành (Khu phố Minh Thành 3 cũ)

11.1. Dự án đường điện 110kV đi qua phần đất của gia đình ông Thắng; gia đình đã gương mẫu chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng, chặt hạ cây cối bàn giao đất. Hiện nay công trình đã hoàn thành và đi vào hoạt động nhưng gia đình vẫn chưa nhận được tiền bồi thường. Kính đề nghị các ngành chức năng sớm xem xét, giải quyết.

*** Trả lời:**

Qua rà soát xác định, ông Nguyễn Trọng Thắng và bà Hà Thị Thái là chủ sử dụng thửa đất số 17 tờ bản đồ số 25 ảnh hưởng bởi dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (04 mạch), với diện tích ảnh hưởng hành lang bảo vệ đường điện là 445,3m², đã được UBND thị xã Chơn Thành (cũ) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 với tổng số tiền là 57.889.000 đồng và ông Thắng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền nêu trên.

Hiện nay, do dự án thiết kế trụ móng vượt đường cao tốc nên diện tích thu hồi dự kiến để xây dựng trụ móng là 336,6m² (trụ móng số 15). Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ) phối hợp với chủ đầu tư làm việc với gia đình ông

Thắng và được ông Thắng đồng ý cho xây dựng trước trụ móng số 15 và nhận tạm ứng với số tiền là 30.000.000 đồng trước khi điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành đã có văn bản đề nghị chủ đầu tư cung cấp trích đo, trích lục điều chỉnh để có cơ sở điều chỉnh Quyết định phê duyệt theo quy định. UBND phường sẽ bám sát các Sở, ngành để giải quyết nhanh nhất theo yêu cầu của gia đình cử tri.

11.2. Đoạn đường ĐT.751 từ khu trước cổng công ty cao su Sông Bé hướng ra ngã tư Chơn Thành, vào mùa mưa thường xảy ra ngập nước tràn vào nhà dân; kiến nghị đầu tư hệ thống cống thoát nước.

*** Trả lời:**

Đường ĐT.751 (đoạn từ Mũi Tàu đến cây xăng Hải Vân) dài khoảng 2,4km hiện do Sở Xây dựng quản lý. UBND phường đã có văn bản số 1314/UBND-KT ngày 30/6/2026 đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND thành phố chấp thuận đầu tư hệ thống cống thoát nước tuyến đường này trong giai đoạn 2026-2030.

12. Cử tri Nguyễn Đình Phú – Khu phố Minh Thành 4 : Kiến nghị về chế độ đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/6/2025. Trước đây đã được Chủ tịch Hội Người cao tuổi hướng dẫn lập hồ sơ để hưởng chế độ phụ cấp, tuy nhiên đến nay được trả lời là không giải quyết. Theo nghiên cứu Nghị định số 154/2025/NĐ-CP thì thuộc đối tượng được hưởng phụ cấp. Đề nghị xem xét và trả lời cụ thể có được hưởng chế độ hay không.

*** Trả lời:**

- Cử tri Nguyễn Đình Phú là Phó Chủ tịch Hội Người cao tuổi phường Minh Thành (giai đoạn trước khi sáp nhập).

- Theo Điều 3 Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước¹ (trước khi sáp nhập) quy định 18 chức danh người hoạt động không chuyên trách cấp xã. Qua đối chiếu danh mục này, chức danh Phó Chủ tịch Hội Người cao tuổi không thuộc danh mục người hoạt động không chuyên trách cấp xã.

- Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 126/2024/NĐ-CP ngày 08/10/2024 của Chính phủ về tổ chức, hoạt động và quản lý hội, chức danh Phó Chủ tịch Hội Người cao tuổi là người làm việc tại Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ, không phải là người hoạt động không chuyên trách cấp xã.

- Theo Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định đối tượng áp dụng là người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã nghỉ việc do thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính/theo quy định của pháp luật.

¹ Đã hết hiệu lực ngày 08/7/2025.

Như vậy, ông Nguyễn Đình Phú không thuộc các đối tượng quy định tại Điều 2 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP và không thuộc diện hưởng chính sách theo Nghị định này.

13. Cử tri: Nguyễn Viết Bảo - Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 2 cũ): Về công tác quy hoạch, Nhà nước áp giá bồi thường rồi giao đất cho doanh nghiệp Becamex, mức bồi thường chưa phù hợp với giá thị trường.

*** Trả lời:**

Dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước với tổng diện tích dự án 3.633,9ha. Đến nay đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ 1.547 thửa đất với diện tích 2.281,3ha (đạt 63%). Diện tích còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực là 1.123 thửa đất với diện tích 1.357,7ha.

Tại khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai), quy định: “1. Bảng giá đất là một trong các căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; tính thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sử dụng đất; tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về cổ phần hóa; thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước; bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất...”.

Ngày 10/12/2025 HĐND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết số 28/2025/QĐ-HĐND về việc ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Như vậy, hiện nay đã có quy định cụ thể áp dụng giá đất khi thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước theo quy định. Theo đó, giá đất sẽ áp dụng đối với trường hợp giá đất đã được xác định có giá đất cao hơn, có lợi cho người có đất thu hồi. Đồng thời, giá đất đã được điều tra, khảo sát phù hợp với giá thị trường trước khi ban hành Bảng giá đất.

14. Cử tri: Trịnh Thị Mai Liên - Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 3 cũ):

14.1. Ngã tư giao giữa đường công sau của Trường Tiểu học và THCS Minh Thành với Quốc lộ 14 chưa được lắp đèn chiếu sáng, ban đêm rất tối. Đề nghị lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng.

*** Trả lời:**

Qua khảo sát, hiện phía đầu tuyến đường bê tông phía sau UBND phường Minh Thành (cũ) và đường bê tông (bên hông nhà nghỉ Thanh Thảo) hiện chưa có đèn chiếu sáng tại vị trí đầu tuyến. UBND phường ghi nhận và sẽ xem xét bố trí lắp đặt, bổ sung hai bóng đèn chiếu sáng trong thời gian tới.

14.2. Kiến nghị về chế độ đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/6/2025, đề nghị quan tâm đến người làm việc tại Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin.

*** Trả lời:**

- Cử tri Trịnh Thị Mai Liên là Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin phường Minh Thành (trước khi sáp nhập).

- Theo Điều 3 Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước² (trước khi sáp nhập) quy định 18 chức danh người hoạt động không chuyên trách cấp xã. Qua đối chiếu danh mục này, chức danh Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin không thuộc danh mục người hoạt động không chuyên trách cấp xã.

- Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 126/2024/NĐ-CP ngày 08/10/2024 của Chính phủ về tổ chức, hoạt động và quản lý hội, chức danh Phó Chủ tịch Hội Người cao tuổi là người làm việc tại Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ, không phải là người hoạt động không chuyên trách cấp xã.

- Theo Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định đối tượng áp dụng là người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã nghỉ việc do thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính theo quy định của pháp luật.

Như vậy, bà Trịnh Thị Mai Liên không thuộc các đối tượng quy định tại Điều 2 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP và không thuộc diện hưởng chính sách theo Nghị định này.

15. Cử tri: Thái Văn Hùng - Khu phố Minh Thành (KP Minh Thành 3 cũ): Đất của gia đình thuộc phạm vi thực hiện cả hai dự án đường cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành và Chơn Thành - Đăk Nông. Gia đình đã nhận tiền bồi thường nhưng đến nay vẫn chưa được cấp đất tái định cư nên chưa thể xây dựng nhà ở. Đề nghị quan tâm xem xét, giải quyết.

*** Trả lời:**

Hiện nay, trên địa bàn phường Chơn Thành đang triển khai 02 dự án cao tốc: Dự án đầu tư xây dựng cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) – Chơn Thành và cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành. Việc bố trí tái định cư được UBND thị xã Chơn Thành (cũ) phê duyệt dự án tái định cư tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 21/02/2025. Theo đó, ngày 20/11/2024 UBND thị xã Chơn Thành (cũ) đã bàn giao tại thực địa khu đất 7,8ha tại khu dân cư Thành Tâm (khu phố Đồng Tâm) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai (Bình Phước cũ) để đầu tư cơ sở hạ tầng. Tuy nhiên đến nay, chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để bố trí cho các đối tượng đủ điều kiện bố trí tái định cư.

² Đã hết hiệu lực ngày 08/7/2025.

Ngày 03/7/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành đã có Báo cáo số 27/BC-TTPTQĐ.CNCT đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để có cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành xây dựng phương án tái định cư và tham mưu thực hiện thủ tục cấp đất tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

16. Cử tri: Trần Trung Trực – khu phố Đồng Tâm (KP Mỹ Hưng cũ):
Đề nghị dự án đường điện 110kV, Hành lang đường điện có được đền bù hay không? Nếu được đền bù thì áp giá như thế nào. Và cho biết thời gian chi trả cho người dân là khi nào ?

*** Trả lời:**

Liên quan đến dự án công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành, ngày 17/6/2026 các đơn vị liên quan (Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chơn Thành, Chủ đầu tư (Công ty Điện lực Đồng Nai)) đã làm việc với các hộ dân, công bố Công văn số 510/UBND-TH ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thỏa thuận hướng tuyến công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành; văn bản của Ban quản lý công trình điện Miền Nam; trong đó có nội dung xử lý đối với phần diện tích bồi thường, hỗ trợ hành lang chông lấn.

Tại buổi làm việc, cuộc họp đã thống nhất: Chủ đầu tư (Công ty Điện lực Đồng Nai) khẩn trương xin ý kiến của UBND thành phố về việc hỗ trợ phân hành lang bảo vệ đường điện chông lấn, thông báo cho người dân khi có hướng dẫn. Sau khi có ý kiến của UBND thành phố, Chủ đầu tư (Công ty Điện lực Đồng Nai) sẽ thông báo đến cử tri và các hộ dân liên quan được biết.

Trên đây là báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 3 (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026), Hội đồng nhân dân phường khóa II. Ủy ban nhân dân phường kính báo cáo Hội đồng nhân dân phường xem xét. /

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Các Đại biểu HĐND phường;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc phường;
- Công an phường;
- LĐVP; các CV;
- Lưu: VT. CV: Vĩ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tài