

Số: 2093/QĐ-UBND

Chơn Thành, ngày 01 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của
UBND phường Chơn Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 20 Điều 1 Luật Ban hành văn bản số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 54 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1399/TTr-PKHTĐT ngày 28/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND huyện Chơn Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở: diện tích 400m² thuộc thửa đất số 672 tờ bản đồ số 1 tọa lạc khu phố 10, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Chủ sử dụng đất có đơn kiến nghị xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở do không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành:

- Thu hồi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất số 672 tờ bản đồ số 1 tọa lạc khu phố 10, phường Chơn Thành đã cung cấp, để Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai thu hồi Thông báo nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phóng (nếu có).

- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chơn Thành để giao trả hồ sơ cho người sử dụng đất.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chơn Thành có trách nhiệm giao trả hồ sơ đã nộp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

3. Nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Chơn Thành, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai, Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Chơn Thành, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được cho chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Chơn Thành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- LĐVP, CV: KT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CV.Nhân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tài