

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Số: /UBND-KT
V/v cấp đổi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất đối với trường hợp thay
đổi kích thước các cạnh, diện tích, số
hiệu của thửa đất theo bản đồ địa
chính năm 2024 đã được Sở nông
nghiệp và Môi trường phê duyệt

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

Thời gian trước đây, UBND các xã, phường thuộc UBND thị xã Chơn Thành cũ (trong đó có phường Hưng Long, phường Minh Thành và phường Thành Tâm nay thuộc phường Chơn Thành) đã vận động người sử dụng đất hiến tặng quyền sử dụng đất để nâng cấp, mở rộng một số tuyến đường giao thông và đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước đã phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành. Đơn vị đo đạc đã phối hợp với UBND các xã, phường cũ đo đạc hiện trạng các tuyến đường đã nâng cấp, mở rộng thể hiện trên bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt năm 2024. Do đó, việc căn cứ bản đồ địa chính năm 2024 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đã được cấp giấy theo bản đồ địa chính năm 2009) để trích đo địa chính, lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất phần diện tích đã làm đường giao thông là chưa đảm bảo quy định, cụ thể:

Căn cứ Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-STNMT ngày 11/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu số 03: Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chơn Thành thuộc Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ đất đai và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai giai đoạn 2020 - 2022 của tỉnh Bình Phước.

Bản đồ địa chính phường Hưng Long, phường Minh Thành, phường Thành Tâm cũ (nay là phường Chơn Thành) đã được Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện đo đạc, xác định ranh giới thửa đất trên thực địa và ghi nhận tình trạng

pháp lý của thửa đất tại thời điểm đo đạc, đảm bảo nguyên tắc, mục đích đo đạc lập bản đồ địa chính theo quy định tại điểm b khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 3 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Bản đồ địa chính đã được niêm yết công khai theo quy định tại điểm h khoản 5 Điều 5 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, UBND các phường cũ (Hung Long, Minh Thành, Thành Tâm) ký xác nhận, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt năm 2024 và đã đưa vào sử dụng để đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Từ cơ sở nêu trên, UBND phường Chơn Thành có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành căn cứ bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt để thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất (trong đó có trường hợp thay đổi diện tích do đo đạc thực địa các tuyến đường giao thông, sông suối theo hiện trạng...). Trình tự, thủ tục theo quy định tại VII. Mục C, Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và mục 3.1.2. Đối với các trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm h Mục 1 Phần VII của "Phần C. trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (Mã thủ tục: 1.012783.000.00.00.H19) (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh*).

2. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP; các CV: KT;
- Lưu: VT, CV (Nhân).

Nguyễn Anh Tài