

UBND PHƯỜNG CHƠN THÀNH
**PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**
Số: /PKTHĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

V/v tạm dừng thực hiện thủ tục
chuyển mục đích sử dụng đất sang đất
ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn
phường Chơn Thành.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

Thực hiện Công văn số 4114/SNNMT-QH ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Văn bản phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã của UBND tỉnh,

Quá trình thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân, phát sinh nội dung như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: “2. Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, **kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện** hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp **để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.**”, hiện nay UBND phường Chơn Thành đang sử dụng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (cũ) được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025) để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai. Theo đó, chỉ tiêu sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn Thành là **16,21ha**; kế hoạch sử dụng đất ở đô thị năm 2025 theo đơn vị hành chính của phường Chơn Thành là 80,06ha.

Ngày 21/8/2025, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3629/UBND-KTN về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã. Theo đó, chỉ tiêu sử dụng đất ở tại đô thị đến năm 2030 của phường Chơn Thành là 773ha (bằng với chỉ tiêu được phân bổ theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của 03 phường cũ), chỉ tiêu đất ở đô thị đến năm 2030 tăng thêm (so với năm 2024) là **103ha**.

Qua tổng hợp cho thấy, đến nay UBND phường Chơn Thành đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân vượt chỉ

tiêu sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn Thành (diện tích chuyển mục đích sang đất ở tính đến ngày 06/10/2025 đã vượt 16,21ha). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn việc sử dụng chỉ tiêu sử dụng đất ở năm 2025 ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành.

Để đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất ở năm 2025 trên địa bàn phường Chơn Thành đã được xác định nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt, hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về căn cứ thu hồi đất, giao cho thuê đất theo Luật Đất đai tại Công văn số 5786/BNMT-QLĐĐ ngày 20/08/2025 và Công văn số 4114/SNNMT-QH ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo nội dung sau:

1. Tạm ngưng tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn Thành từ ngày 06/10/2025 do đã vượt chỉ tiêu chỉ tiêu sử dụng đất xác định nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025 ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành trong thời gian UBND phường báo cáo khó khăn, vướng mắc, xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường và đến khi có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

2. Đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường hỗ trợ niêm yết văn bản này tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và hướng dẫn, giải thích cho hộ gia đình, cá nhân khi liên hệ thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước - Chi nhánh Chơn Thành hỗ trợ thông báo người sử dụng đất tạm ngưng thực hiện thủ tục trích đo theo Công văn số 453/CNVPĐKĐĐ ngày 03/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành) trong thời gian tạm ngưng tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn Thành.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- UBND phường (báo cáo);
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Ban điều hành các khu phố;
- TP, PTP;
- CV:Hà;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Tấn Bình